



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vlcea; CIF: RO 41919487  
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>  
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **53/2014/B**

Art. 839 n. cod pr. civ.

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Nr. 53 din 13.03.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Sentinta Penală numărul 361/19.06.2013, pronunțată de Judecătoria Ramnicu Valcea, în dosarul nr. 14995/288/2012, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Încheierea de incuviintare a executării silite nr. 813/ex emisă în dosarul 1811/288/2014 din 18 martie 2014, pronunțată de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 53 /2014/B** ; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditorii: **Ungureanu Gheorghe cu sediul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu, , nr. 4, județul Valcea, Ungureanu Ileana cu sediul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu, nr. 4, județul Valcea**, mai au de recuperat suma de **68.650,00 lei ,debit la care se adaugă cheltuieli de executare** de la debitorii : **Mihai Sibian cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Izvorului, nr. 8, județul Valcea, Radu Birel Mihai cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Izvorului, nr. 10, județul Valcea, Mihai Cristian cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Izvorului, nr. 10, județul Valcea**. Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **157.000,00 lei**, valoare stabilită prin Încheierea nr. 53 din 23.10.2020 .

Astfel ca prin Încheierea nr. 53 din 13.03.2023, s-a stabilit ca în data de **20.04.2023** ora **12:00**, la sediul biroului de executare silită din localitatea Rm. Vlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Vlcea, se desfășoară vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: **teren intravilan categoria curți-construcții în suprafața de 695 m.p. identificat cu număr cadastral 56771 și construcțiile situate pe acesta constând în : - casa de locuit în suprafața construită la sol de 62 m.p., identificată cu număr cadastral 56771-C1 , - casa de locuit în suprafața construită la sol de 54 m.p. identificată cu număr cadastral 56771-C2, - bucatărie în suprafața construită la sol de 64 m.p. identificată cu număr cadastral 56771-C3, imobil înscris în Cartea Funciară numărul 56771/Ramnicu Valcea, situat în localitatea Ramnicu Valcea, str. Izvorului, nr. 8, județul Valcea .**

Pretul de pornire a licitației este pretul de evaluare stabilit prin raportul de expertiză tehnică, întocmit de expert judiciar Cornel Chiorean în cadrul dosarului de partaj 5412/288/2014 și anume suma de **157.000,00 lei** .

Imobilul supus vânzării la licitație este proprietatea debitorului **Mihai Sibian cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Izvorului, nr. 8, județul Valcea .**

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea : Mihai Marghioala, D.E.F. a Mun. Ramnicu Valcea, Parchetul de pe lângă Judecătoria Ramnicu Valcea.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **20.04.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 13.03.2023.

❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487  
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>  
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat in urmatoarele locuri prevazute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei de situare a imobilului, la sediul primariei DITL, la locul de desfasurare a licitatiei, intr-un ziar de circulatie locala si in REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE .

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica conform dispozitiilor art. 840 Cod pr. Civ. .

**Data : 13.03.2023**

**Executor Judecătoresc**

Buzatu Constantin



- 
- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
  - ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania