



Dosar executiional nr. 2284/D/2023

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 05.03.2024

ROMANESSE DIANA ELENA in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **27.03.2024, ora 10:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sibiu, B-dul Mihai Viteazu, bl. 39, sc. A, ap. terasa-acoperis, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 100780-C1-U65 Sibiu, nr. cadastral 100780-C1-U65, Apartament M3, compus din: la mansarda (etaj 5): hol, camera, bucatarie, baie; in pod: camera, proprietatea debitoarei VRINCEANU Claudia Pantelimona** cu domiciliul in SUA, nr. 5920 DEWET Dr. Las Vegas si cu resedinta in Brasov - 500218, Aleea Lacramioarelor nr. 3, bl. 10, sc. A, ap. M5, Judetul Brasov, creditorii fiind **PISCUREANU Nicoleta** si **PISCUREANU Vasile Cristian** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 040994, Str. Luica nr. 152, Sector 4.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 16.200,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 05.03.2024, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria.

Imobilul urmarit este grevat de un sechestru asigurator in cuantum de 2.999.903 lei in favoarea AFP SIBIU, de o ipoteca legala in cuantum de 9.198.563 lei in favoarea ANAF-AJFP SIBIU -SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de imprumut autentificat sub nr. 2211 din data de 29.11.2023 de catre Societatea Profesionala Notariala "CIVILIS", prin notar public Cipu Alexandru.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 2284/2023** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 05.03.2024, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ROMANESSE DIANA ELENA

