



Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 2205/2023

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I** **din 20 luna martie anul 2024**

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 5 din data de 25.06.2008 astfel cum a fost modificat și completat prin Actul Adicional nr. 2/12, Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca nr. 14 din data de 23.08.2010, Contract de fidejuziune nr. 14GII/23.04.2010, Contract de garanție reală imobiliară autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 44/23.08.2010 de către Notar Public Craciun Mihaela;

a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 5076 pronunțată în data de 28.09.2023 de Judecătoria SIBIU în dos. 11771/306/2023, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015,** prin Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A. Sucursala Sibiu, cu sediul în loc. Sibiu, Calea Dumbravii, nr. 2-4, jud. Sibiu cu sediul în București - 011141, Sos. Titulescu Nicolae nr. 4-8, bl. CLADIREA AMERICA HOUSE ARIPA EST SI ARIPA VEST, et. 6, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor garanți ipotecari:

- **LUPU Iuliana Salomie**, cu domiciliul în Sibiu - 550135, Str. Autogarii nr. 7, ap. 12, Judetul Sibiu,
- **DEJI Ioan Cornel**, cu domiciliul în Cristian - 557085, Str. IV nr. 22, Judetul Sibiu.
- **DEJI Mariana Niculina**, cu domiciliul în Cristian - 557085, Str. IV nr. 22, Judetul Sibiu,
- **DEJI Sorin Iosif**, cu domiciliul în Cristian - 557085, Str. IV nr. 22, Judetul Sibiu,
- **DEJI Mioara**, cu domiciliul în Cristian - 557085, Str. IV nr. 22, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 18 luna aprilie, anul 2024, ora 10<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor garanți ipotecari LUPU Iuliana Salomie, DEJI Ioan Cornel, DEJI Mariana Niculina, DEJI Sorin Iosif, DEJI Mioara.

**Imobilul este situat în localitatea Cristian, str. IV, nr. 22, jud. Sibiu, este înscris în Cartea Funciara nr. 113094 Cristian (CF 101163 în contractul de ipoteca), nr. cadastral 113094 pentru teren și nr. cadastrale 113094-C1, 113094-C2, 113094-C3, 113094-C4, 113094-C5 pentru construcții și reprezintă teren în suprafața totală de 753 mp. (715 mp. în contractul de ipoteca) și construcții (C1 – casa de locuit, SC-57 mp.; C2 - anexa, SC-20 mp.; C3 - anexa, SC-42 mp.; C4 - anexa, SC-38 mp.; C5 - anexa, SC-145 mp.).**

**Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare în favoarea BRD GSG S.A., sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BRD GSG S.A., potrivit extrasului CF al imobilului nr. 108457/10.11.2022.**

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 82.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Just Eval Invest SRL, J02/1450/2012, CUI 31041884, cu sediul în loc. Arad, str. Cozia, Nr.8, CorpA, Ap.3, jud. Arad.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **18.04.2024, ora 10<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**data afișării: 20.03.2024**

Afișare:

Judecătoria        loc. Sibiu  
Primăria         loc. Cristian  
Imobil            loc. Cristian, str. IV, nr. 22, jud. Sibiu,  
Birou executor   loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE