



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 374/2022

Data: 15.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 15.03.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatesc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 12.04.2023, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, alea Valea Viilor nr. 2, bl. A53, sc. C, et. 4, ap. 45, sector 6, având nr. cadastral 222798-C1-U27, intabulat in Cartea Funciara nr. 222798-C1-U27, a localitatii Bucuresti, Sector 6, imobil compus din apartament cu 3 (trei) camere si dependinte, cota indiviza de 19,34 mp teren aferent in folosinta, act transcris sub nr. 8223/1996, descriere cad: completat cu cererea 13836/24.04.2008, s. acte=61,5, informatii CP: unitate individuala, s. mas.=60,48, s. utila=61,5, cota indiviza=19,34, la pretul de pornire de **70.700 EURO (345.426 LEI). Imobilul se afla in proprietatea debitorilor PRESUCEANU Cristina si PRESUCEANU Sofia - in calitate de mostenitori ai debitorului PRESUCEANU Marian, cu ultimul domiciliul in mun. Bucuresti, alea Valea Viilor nr. 2, bl. A53, sc. C, et. 4, ap. 45, sector 6, care datoreaza creditoarei BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI - EXIMBANK S.A., cu sediul in mun. Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, suma de 63.976,78 EUR (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand credit restant, dobanzi restante si dobanzi penalizatoare, suma care se va actualiza pana la data achitarii integrale a debitului, precum si a sumei de 10.682,15 lei (TVA inclus) cu titlu de onorariu executor judecatesc si cheltuieli executare silita la data de 18.08.2022.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

♦ Contract de Ipoteca nr. 964 din data de 23.06.2008 de catre BNP Mirela POPESCU, in favoarea creditoarei BANCA ROMANEASCA S.A.;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 374/2022 notata sub nr. 127194 din data de 18.11.2022 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditoarei.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR, legitimatia nr. 5180-14419, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de inregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Sector 6;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sector 6;
- 5) Creditoare;
- 6) PRESUCEANU Cristina;
- 7) PRESUCEANU Sofia;
- 8) D.I.T.L. Sector 6;
- 9) ANAF Sector 6.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 15.03.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

(www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatesc,
TERINTE FLORIN CATALIN