



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 813

Dosar executiional nr. 283/2023

Data: 15.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor,

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 18.04.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor vânzarea la licitatie publica a imobilului **situat in Tasad - 417263, nr. 322, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 52417 Tasad, nr. cadastral 52417, 52417-C1, 52417-C2, 52417-C3, 52417-C4, compus din Teren intravilan si casa de locuit cu anexe, proprietatea Ban Danut si Ban Mihaela, la pretul de 470.800,00 Lei**, care datoreaza creditoarei **C.I. MORARU RALUCA lichidator judiciar al Patiseria Mira Luna S.R.L.**, cu sediul in Oradea - 410128, Str. Paun Pincio Ion nr. 20, Judetul Bihor, suma de **386.850,42 Lei debit restant** conform titlului executoriu constând in **Sentinta nr. 232/F/2023 din data de 22.03.2023 pronuntata de Tribunalul Bihor**, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit, situat **in Tasad - 417263, nr. 322, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 52417 Tasad, nr. cadastral 52417, 52417-C1, 52417-C2, 52417-C3, 52417-C4** compus din Teren intravilan si casa de locuit cu anexe, proprietatea Ban Danut si Ban Mihaela, este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Se noteaza ca imobilul de sub A1 se constituie din suprafata de 237 mp din nr. Topo 306/1 si suprafata de 307/1 precum si o constructie existenta cu destinatie casa de locuit, de sub B16, 17,18 aduse din CF 865 Tasad. Totodata se noteaza existenta a inca trei constructii; C2 cu destinatie anexa, edificata in anul 1960, C4 cu destinatie anexa-edificata in anul 1960 in baza Act Administrativ nr. Adeverinta 5502 din 22/11/2018 emis de Primaria Dragesti, Act administrative nr CF 865 din 18/03/2018 emis de BCPI Oradea

- Intabulare drept de proprietate cu titlu de partaj succesoral, in seria rangului incheierii 10461/2018, dobandit prin succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1

- Intabulare drept de proprietate cu titlu de partaj succesoral, mostenire in seria rangului incheierii 10461/2018 dobandit prin partaj, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 Ban Danut, bun propriu

- Intabulare drept de proprietate cu titlu de intretinere, in seria rangului incheierii nr. 10461/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 Ban Danut 1/2 parte si Ban Mihaela Ramona 1/2 parte

- Intabulare drept de proprietate cu titlu de construire, dobandit prin Construire, dobandit prin construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 Ban Danut si Ban Mihaela Ramona

- Intabulare drept de uzufruct viager si obligatia de intretinere si drept de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, conform art. 2386 din C. civ in seria rangului incheierii nr. 10461/2018 dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 cota initiala 1/2 Ban Floare (decedata) in baza Act administrative nr. Adeverinta 5502 din 22/11/2018 emis de Primaria Dragesti, Act administrative nr. CF 865, din 18/03/2018 emis de BCPI Oradea.

- Se noteaza urmarirea silita imobiliara, din Dosar executiional nr. 283/2023 pentru suma de 671.136,85 lei suma compusa din 656.265,30 lei cu titlu de despagubiri, la care se adauga dobanda legala pana la data platii integrale si 14.871,55 lei, cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei C.I. Moraru Raluca lichidator judiciar al Patiseria Mira Luna SRL in baza Somatiei nr. Dos Exec nr. 283/2023 din 23/05/2023 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN

Pretul de incepere a licitatiei este de 470.800,00 Lei, conform raportului de expertiza intocmit de expertul evaluator MAIANDA EVAL, membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0502, reprezentata de evaluator autorizat Popa Liviu George, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 15.03.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Dragesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria ORADEA incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicat ii de vânzare in extras au fost facute in si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobil ului urmarit sa-l anunte pe executorul judecator sc inaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobil ul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pâna la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 83 9 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai târziu pâna la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobil ului, **in suma de 47.080.00 Lei** si care va fi depusa la Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, in contul nr. **RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozitiile art. 84 4 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de 1 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

