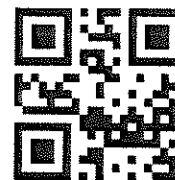




MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO31585240



act 41551313

Dosar executare nr. 10668/2022

21.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor
judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C,
parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030126, România, de pe lă-
5 gă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având
în vedere cererea de executare silită nr. 10668 din data de 07.11.2022, ce face obiectul dosarului de exe-
cutare silită numărul 10668/2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu
sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117,
România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Di-
mitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2,
10 cod poștal 020337, România, iar debitor pe dna. TUDORACHE Roxana, cu ultimul domiciliu cunoscut
în Șoseaua Ghermănești, numărul 97, Comuna Snagov – Satul Ghermănești, Județul Ilfov, România, în
baza Contract de credit nr. 340907 din 21.06.2019, cu:

1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/340907 din 26.07.2019;
2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02/340907 din 18.01.2021,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință
generală că în data de 16.04.2024 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație
publică a bunului imobil:

20 - teren intravilan (categoria de folosință arabil) în suprafață de 2.500 mp – front acces (ml) 16m,
nr. carte funciară 100332; nr. cadastral 100332; adresă *Comuna Snagov – Satul Ghermănești, Tarlaua 147,*
parcela 505, Județul Ilfov, România; proprietar: dna. TUDORACHE Roxana, cota parte indiviză 1/1,

la prețul de 272.463,75 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 363.285,00 Lei.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Rapor-
tului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Sarcinile înscrise în Cartea funciară sunt:

30 - Notare urmărire silită conform dosar de executare nr. 10668/2022 aflat pe rolul SCPEJ MAZILU ȘI
ASOCIAȚII, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., pentru suma totală de 70068,68 RON.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 27246,38 Lei.

65 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
MAZILU CRISTINEI IONUȚ

