



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, Jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 2184/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

Întocmită în data de 19.03.2024

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stînga Nicolae Catalin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 16.04.2024, orele 12:00, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *apartament (Su=46,14 mp, balcon Su=2,25 mp, ci=2,41 % împreună cu teren aferent de 12,16 mp indiviz din întreg terenul), situat în Campina, Str. Dr. Toma Ionescu, Nr. 9C, Bl. 62, Sc. A, Ap. 19, Jud. Prahova, având nr. cadastral/topografic 24522-C1-U7 (Nr. cadastral vechi: 228/62;A;19), înscris în Cartea Funciara Nr. 24522-C1-U7 a Loc. Campina, Jud. Prahova (Nr. CF vechi: 304/VIII (e:304/VIII), proprietatea debitorilor Olteanu Vasile (defunct) prin curator special avocat Vasiliu Camelia și Olteanu Vasilica (defuncta), prin curator special avocat Isopescul Smaranda*, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita și Asociații SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit 29594/14.02.2013 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare, drept de ipoteca în favoarea Kruk Romania S.R.L., notată sub numărul 2345 la data de 15.02.2023;
2. Intabulare, drept de ipoteca în baza cesiunii de creanță prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din Patria Bank S.A. - cedent în Kruk Romania S.R.L. - cesionar, notată sub numărul 8754 la data de 02.04.2019;
3. Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga în dosarul de executare nr. 2184/2016 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD - notată sub numărul 53566 la data de 29.12.2021;
4. Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Rosu Cristian Cornel în dosarul de executare nr. 829/2019 în favoarea creditoarei Intrum Debt Finance AG - notată sub numărul 35990 la data de 09.09.2022.

Prețul de începere al licitației publice este de **149.169,00 Lei** (**unasutapatruzecisnouamilunasatasasezecisnoua lei**) și reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză din data de 27.11.2023 întocmit de firma evaluatoare Property Valuation & Management S.R.L., prin expert evaluator Daniel Stoicea, membru ANEVAR, având nr. leg. 18009. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Campina și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **INVESTCAPITAL LTD**, prin avocat **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL**;

2. debitorilor urmăriti **OLTEANU V. FLORIN-MARIUS ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA, OLTEANU VASILE (defunct)** prin curator special avocat Vasiliu Camelia, **OLTEANU VASILICA (defuncta)**, prin curator special avocat Isopescu Smaranda, **OLTEANU FLORIN MARIUS (defunct), OLTEANU OANA MARIA**;

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Câmpina;

4. B.E.J. Rosu Cristian Cornel.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;

2. sediul instanței de executare;

3. sediul Primăriei Câmpina;

4. locul situării bunului imobil, respectiv Câmpina, Str. Dr. Toma Ionescu, Nr. 9C, Bl. 62, Sc.A, Ap. 19, Jud. Prahova;

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ Nicolae Cătălin

