



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 63/SME/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 14.03.2024

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 389 din data de 20.06.2022 pronuntata de Judecatoria Harsova in dosar nr. 970/842/2022, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de credit nr. RFI04144853602/03.04.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1597/03.04.2008 de catre BNPA Vasiliev Mircea Andrei si Vasiliev Elena Diamanta, rectificat prin Incheierea de rectificare nr. 3157/11.04.2008 emisa de catre BNPA Vasiliev Mircea Andrei si Vasiliev Elena Diamanta si Incheierea din data de 28.06.2022 emisa in dosar executiional nr. 63/SME/2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, prin care s-a dispus obligarea **debitorilor ZAIF Hristu si ZAIF Marioara**, ambii cu domiciliul in Harsova - 905400, Str. Carsium nr. 34, bl. V1, sc. A, et. 3, ap. 12, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand debit principal, dobanzi, comisioane si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, Corp A, Etaj 7, Sector 1, cesionar in drepturi al Raiffeisen Bank S.A., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de **16.04.2024, ora 12⁰⁰**, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Harsova, Str. Carsium nr. 34, bl. V1, sc. A, et. 3, ap. 12, Judetul Constanta, intabulat in Cartea Funciara nr. 100914-C1-U6 (nr. CF vechi 628) a UAT Harsova, identificat cu nr. cadastral 79/12-2**, constand in apartament cu 3 (trei) camere si dependinte, compartimentare de tip semidecomandat confort I, cu suprafata utila din acte de 63,79 mp si suprafata utila din masuratori de 58,66 mp, suprafata balcon de 3,75 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza (cota indiviza de 1,75%) asupra partilor si dependintelor care, prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum si dreptul de folosinta asupra cotei indivize de 1,75% din teren aferenta apartamentului, in suprafata de 11,80 mp, imobil aflat in proprietatea debitorilor ZAIF Hristu si ZAIF Marioara.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 149.000,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 26.08.2022 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 149.000,00 Lei, reprezentand pretul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca si interdictii in favoarea B2Kapital Portfolio Management S.R.L.;
- somatie emisa de BEJ Solomon Nicolae in dosar de executare nr. 27/H/2009;
- somatie emisa de executor bancar Aragea Daniel, in dosar de executare nr. 65/2010;
- somatie emisa de BEJ Oana Silviu in dosar de executare nr. 372/2011;
- somatie emisa de BEJ Oana Silviu in dosar de executare nr. 90/2011;
- somatie emisa de BEJ Rusu Catalina in dosar de executare nr. 804/2012, asupra cotei indivize apartinand debitoarei ZAIF Marioara;
- ipoteca legala in favoarea Orasului Harsova, asupra cotei indivize apartinand debitorului ZAIF Hristu;
- cesiunea de creanta incheiata intre Raiffeisen Bank S.A., in calitate de cedent si B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., in calitate de cesionar;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța - C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 63/SME/2022

- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 63/SME/2022 - BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor B2Kapital Portfolio Management S.R.L.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 14.900,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune în dosar execuțional nr. 63/SME/2022”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatiea, azi, 14 martie 2024. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorilor, creditoarei, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept in scris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

