



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 906/E/2016

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 906 din 13.03.2023

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 6713/26.08.2005, nr.885/08.02.2006 și contr. de ipoteca autentificat sub nr. 300/08.02.2006 și nr.2352/31.08.2005 prin care debitorul ipotecar Pricina Lucian cu dom. în Loc. București, str. Lt. Baican Ionescu, nr.59, Sector 2 și Popescu (Pricina) Mihaela Ofelia Rodica cu dom. în Loc. Craiova, str. Aleea 1 Paltinis, nr.1, Jud. Dolj, sunt obligați la plata sumei de 427.371,10 Euro și 1.553.123,61 lei, plus dobanzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 34.547,26 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvania Sa, cu sediul în Loc. Cluj Napoca, str. George Baritui, nr.8, Jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca : în data de **11.04.2023 orele 12,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Craiova, str. Aleea 1 Paltinis, nr.1, Jud. Dolj, constând în TEREN INTRAVILAN în suprafața de 539 mp. din măsuratori și construcțiile existente pe acesta : C1-CASA DE LOCUIT compusă din demisol cu o S.u. de 124,63 mp., parter cu o S.u. de 157,16 mp. și etaj cu o S.u. de 136,70 mp., C2-cu o S.u. de 39,09 mp. și dependințe, înscris în C.F. nr. 221266 (C.F. nr. vechi 23724) a localității Craiova, sub nr. Cadastral 13463 și 13463-C1 și 13463-C2, proprietatea lui Pricina Lucian și Popescu (Pricina) Mihaela Ofelia Rodica.

Pretul de pornire la licitație este de 1.544.196 lei, prîț scăzut cu 25%.

Pretul de evaluare este de 2.058.928 lei, conf. raportului de evaluare.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 300/08.02.2006 și nr.2352/31.08.2005 și notarea urmărilor silite imobiliare în favoarea creditoarei Banca Transilvania Sa;
- Ipoteca legală pentru suma de 259.859 lei, instituită ca măsură asiguratorie, prin Ordonanța nr. 1237/P/2012 din 20.02.2013, emisă de Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Craiova .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnări al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prîț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații .Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

