



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarceliulian@yahoo.com
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 274/2011
Din 13.03.2024

PUBLICATIE DE LICITATIE

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **KRUK ROMANIA S.R.L. (PF)** cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, et. , Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7,8,9, Sector 3, impotriva debitoarele **POPESCU Loredana Adriana** si **POPESCU Tatiana** ambele cu domiciliul in Sfantu Gheorghe - 520081, Str. Sporturilor, nr. 16, bl. 16, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Covasna, pentru recuperarea debitului in cuantum de **91.462,11 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 4.547,17 Leireprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,**

Avand in vedere titlul executoriu constand in **contract de credit nr.88231/28.11.2007 emis de Banca Comerciala Romana SA.,contract de ipoteca autentificat sub nr. 1898/28.11.2007/26.aprilie 2007 autentificat de catre BNP Cleopatra Cracut si ,contract de ipoteca autentificat sub nr. 1900/28.11.2007/26.aprilie 2007 autentificat de catre BNP Cleopatra Cracut , procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 23.05.2011 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Brasov de incuviintare a executarii silite din data de 30.05.2011 , prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silite imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.**

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de 17.04.2024, ora 10:00 la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in Bod - 507015, Judetul Brasov, proprietatea debitoarei **POPESCU Loredana Adriana, identificat prin CF nr. 100431 Bod provenit din conersia de pe hartie a CF vechi nr. 5999 si nr cadastral 1401.**

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :teren intravilan in suprafata de 10.000 mp.

Pretul de strigare al imobilului este de 185.325,00 Lei, pret ce a fost redus la 75% din pretul stabilit in cond.art. 500 al.2 si 411 al.3 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. Mihai Ciofoaia conform expertizei nr. 17 din 18.04.2023 aflata la dosarul nostru de la fila 417 la fila 465(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat si debitoarelor).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Bod - 507015, Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitatie, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Conditii de licitatie :

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de strigare, la o unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar si coproprietarii.

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art.401 al.1 lit.a C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 13.03.2024.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitoarelor, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul www.unejr.ro, la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silite, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei si pe cheltuiala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANOLACHE MARCEL IULIAN

