



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ța Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Județul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar 537/2012

Data 14.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Nr.54

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **03.05.2023**, ora **10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul în municipiul Rădăuți - 725400, str. P-ța Unirii, nr.16, bl.66, parter, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Vicovu de Jos - 727605, nr.139, Județul Suceava, compus din:

Parcelă virană în suprafață de 250 mp cu casa și anexe, compusă din 9 camere, 3 băi, 3 holuri, bucătărie, având destinația de locuință.

Conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar S.C. Syndre Valuation S.R.L., prețul de începere a licitației este de:

357.024 Lei, reprezentând 75% din valoarea totală evaluată a imobilului.

Imobilul este înscris în CF nr. 37350 (provenită din conversie de pe hârtie nr. 3265), nr.cad.1049 pentru teren de 250 mp, nr.cad. 1049 C1 pentru casă, nr.cad. 1049 C2, pentru anexe, proprietatea debitorilor **CARCEA Vasile**, și **CARCEA Estera**, ambii cu domiciliul în Vicovu de Jos - 727605, nr. 139, Județul Suceava, care datorează creditoarei **ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.** (cesionar în drepturi al Karpi Expert SRL), cu sediul social în București, Str. Ing.George Constantinescu, nr. 4B, etj. 3, sector 2, suma de 4.328.288,80 Lei (actualizat la 20.07.2021), reprezentând credit restant, dobândă restantă, comision de administrare restant și penalizări, precum și cheltuieli de executare silită, sumă ce va fi actualizată în momentul vânzării imobilului.

Valoarea totală a imobilului este de 476.032 Lei, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar S.C. Syndre Valuation S.R.L. și comunicat debitorilor.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr.438/22.536 din 02.11.2005, Contract de Ipoteca nr.104/4 din 05.04.2007, autentificat prin Încheiere de Autentificare nr. 1216/05.04.2007, Contract de Ipoteca nr.438/2 din 03.11.2005, autentificat prin Încheiere de Autentificare nr.3185/03.11.2005.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 14.03.2023.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, pâna la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări în lei, nr. RO42RZBR0000060014486490 aflat la dispoziția B.E.J. Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, pâna la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține o singură pagină.

Executor judecătoresc,
RUSU CRISTIAN SILVIU