

ROMANIA



\*\*\*\*\*  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

**BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI  
"ACTA NON VERBA"**

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410  
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3  
Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: office@executoriu.ro  
Website: www.executoriu.ro

**Dosar de executare nr. 1116/2016 conexat cu dosarul nr. 652/2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 1116/13.03.2023**

Noi, **Culea Orlando**, executor judecatoresc, in cadrul Birou Executori Judecatoresti "Acta non Verba", prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **06 APRILIE 2023, ora 14<sup>00</sup>**, va avea loc la BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA", cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3, vanzarea la licitatie publica, a imobilului **Apartament compus din 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, debara, sas, vestibul)**, avand o suprafata utila de 41.1 mp si balcon in suprafata de 3.4 mp, suprafata totala fiind 44.5 mp, terenul atribuit in folosinta aferent apartamentului este in suprafata de 7 mp, situat in Bucuresti, Sectorul 1, Str. Prunaru, Nr. 6, Bl.8, Sc.B, Et.8, Ap.70, in scris in Cartea Funciara numarul 250899-C1-U43 Bucuresti Sector 1, avand numar cadastral 250899-C1-U43. Imobilul ce a fost descris prin procesul verbal de situatie din data de 13.03.2023 este proprietatea debitorului **IOSEP DANUT**, cu domiciliul în Municipiul București, **STR. PRUNARU, NR. 6, BL. 8, SC. B, ET. 8, AP. 70, Sector 1**, care datoreaza creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 8**, cu sediul în Municipiul București, **STR. PRUNARU, NR.6, BL.8, Sector 1** suma totala de **39.608,67 lei**, compusa din **28.833,40 lei reprezentand debit si 10.775,27 lei reprezentand cheltuieli de executare stabilite in baza incheierilor din data de 25.01.2017, 08.03.2017, 05.10.2022, 17.02.2023 si 13.03.2023.**

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de creditor, la care s-au atasat titlurile executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 25094/18.12.2015**, pronuntata de **Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti**, in dosarul nr. **44325/299/2015**, modificata prin **Decizia Civila nr. 2278/A/06.06.2016** pronuntata de **Tribunalul Bucuresti** si **Sentință civilă nr. 2068/02.04.2018**, pronuntata de **Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti**, in dosarul nr. **35677/299/2017**, si in baza **Incheierilor din data de 25.01.2017, 08.03.2017, 05.10.2022, 17.02.2023 si 13.03.2023**, privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Hotarare Judecatoreasca nr. 1792-2022, din 24/02/2022 emis de **JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI**; intabulare drept de ipoteca legala, conform articolului 2386 alin. 5 din Noul Cod Civil, reprezentand sulta, în favoarea **LUPU DORINA MIRELA** - având valoarea de 19.290 EURO, notată sub numărul 5024 la data de 16.01.2023.

2. Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1116-2016, din 13/12/2022 emis de BEJ ACTA NON VERBA – DOSAR EXECUTARE NR. 1116/2016; se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1 – transcrisa din RTI de sub nr. 19823/14.03.2017, pentru suma de 18.844,71 Lei (reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita), la cererea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 8.

**Licitatia este la primul termen, pretul de incepere a licitatiei fiind de 45.300 EURO, echivalentul in LEI la data platii, reprezentand 100% din pretul stabilit prin Incheierea din data de 13.03.2023, potrivit raportului de evaluare realizat de expertul Marinescu Georgeta Gabriela.**

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1, persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. RO79 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. "ACTA NON VERBA" si pana in ziua premergatoare licitatiei (05.04.2023, ora 15<sup>00</sup>), sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./ C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si (3) C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie a fost emisa la sediul B.E.J. ACTA NON VERBA si afisata la locul licitatiei situat in Bucuresti, bd. Burebista, nr. 4, bl.D13, sc.4, ap.120, sector 3, astazi 13.03.2023 si contine 2 (doua) pagini.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare imobiliara, in 9 exemplare, ce vor fi comunicate, afisate si publicate, potrivit art. 840 NCPC (republicat), art. 839 alin 3 si 4 din NCPC (republicat).

Data afisarii la locul licitatiei: 13.03.2023

