



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

**Dosar execuțional nr. 144/2020**  
**Dosar instanță nr. 652/324/2020**  
**C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016**  
**Data emiteri: 06.03.2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 144/2020**  
**TERMENUL I**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila, având competența în circumscripția Curtii de Apel Galați,

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 06.04.2023, ora 12:00, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, (sală de licitații), vinde prin licitație publică imobilul situat în Tecuci, Str. Ghe. Petrascu nr. 64, Județul Galați, proprietatea debitoarei MUNICIPIUL TECUCI (DOMENIUL PRIVAT).**

Imobilul este reprezentat de teren în suprafața de 3.618,00 m<sup>2</sup> având categoria de folosință "curți construcții". Terenul are forma dreptunghiulară, este neîmprejmuit și liber de construcții. Accesul la parcela de teren se face prin intermediul unui drum neasfaltat, B-dul. Carol. Zona are acces la rețeaua de energie electrică, apă potabilă, canalizare, gaze naturale. Amplasamentul este un teren cu panta mică. Vecinatati ale terenului – teren domeniu privat Municipiul Tecuci.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 115466 Tecuci, având nr. cadastral 115466.

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei CHIȚU Constanța Aurora**, cu domiciliul în București, Calea Plevnei nr. 15, sc. B, et. 6, ap. 78, Sector 1, **prin S.C.A. "COSMA și ASOCIATII"**, în baza titlului executoriu constând în *sentința civilă nr. 322/06.05.2019 pronunțată de Tribunalul Galați în dosarul nr. 1859/121/2016, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1305/18.18.2019 pronunțată de Curtea de Apel Galați în dosarul nr. 1859/121/2016*, încuviințat prin *Incheierea nr. FN de Judecătoria Tecuci, împotriva debitoarelor UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL TECUCI prin PRIMAR și INSTITUTIA PRIMARULUI prin PRIMAR*, ambele cu sediul în Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 66, Județul Galați.

**Pretul de pornire al licitației este de 552.600,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic IRIMIA Vasile). Valoarea nu cuprinde T.V.A..**

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

- 29211 – 25.10.2022 – Act administrativ nr. 144/2020 din 24.10.2022 emis de B.E.J. BADIU Florin; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere emsa în dosar nr. 652/324/2020 din 13.02.2020 emis de Judecătoria Tecuci; Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 244.553,24 lei în favoarea creditoarei Chitu Constanta Aurora.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmarit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 05.04.2023**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 exemplare, câte unul urmând a fi comunicat părților din dosar și către Primăria Tecuci - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Tecuci.

*Publicația de vânzare* se va afișa la sediul Primăriei Tecuci, Judecătoria Tecuci, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicațiile în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 06.03.2023.

Executor judecătoresc,  
Florin BADIU