



Dosar ex. nr. 60 / 2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Nr. 10
Din data de 18 martie 2024

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc n circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul in loc. Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr.47 /B, etj.1, jud. Bistrița Năsăud

In conformitate cu art.839 al.1) si art.846 al.9) Cod procedură civilă,prin prezenta aducem la cunostiintă generală că;

La data de 17 aprilie 2024, orele 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str.Vasile Nașcu, nr.47/B, etj.1, jud.Bistrița Năsăud vânzarea in cadrul licitatiei publice a cotei determinate urmărite din imobilului inscris in;

CF.26796 Rebra, nr.cad/top. 4152, 4154/1, 4156, 4157, 4155/2, si 4153/1/1/2 notate sub A1, de natură teren in suprafată de 30.343 mp., in cota determinată urmărită de 983/36705 părți notate sub B23 (A1), aflată in proprietatea debitorului CAPOTĂ IOSIF imobilul fiind evaluat in integralitatea lui la suma de 2.391.863 lei iar cota determinată urmărită de 983/36705 părți a fost evaluată la suma de 64.098 lei ,ori la acest nou termen acesta se va supune vânzării la suma de 32.049 lei ce reprezintă 50% din pretul de evaluare si pornire a licitatiei la primul termen, imobil fiind situat ad.tiv in loc.Rebra, jud Bistrita Năsăud.

Imobilul este de categorie păsune, fâneată și arabil și este de o formă neregulată ,prezintă o topografie ușor inclinată iar accesul se face pe un drum pietruit care se deschide din DJ 172B. Zona beneficiază de echipări edilitare, apă si energie electrică iar vecinătățile sunt terenuri agricole/imobile rezidentiale unifamilare.

Imobilul urmărit, în cota determinată redată este si proprietatea debitorului CAPOTĂ IOSIF cu domiciliul in loc. Rebra, nr.558/B, jud.Bistrita Năsăud, care datorează creditorului Compania Natională de Căi Ferate S.A – Bucuresti - Sucursala Regională CF Cluj cu sediul in loc.Cluj Napoca, Piata Avram Iancu, nr.17, jud.Cluj, suma de 31.017.05 lei cu titlu de despăgubiri, cheltuieli de judecată in baza titlului executor constând din ;

- sentinta civilă nr. 1157/ 10.05.2018 pronunată de Judecătoria Năsăud in dosarul nr. 3143/265/2014, cu modificările aduse prin decizia civilă nr.176/A/14.07.2020 de către Tribunalul Bistrita Năsăud, definitive,incuviintată spre executare prin incheierea civilă nr. 1958/CC/04.12.2020 a Judecătoriei Năsăud indreptată material prin incheierea civilă din sedinta camerei de consiliu din data de 22.02.2023 a Judecătoriei Nasaud și cheltuieli de executare in suma de 4.331,51 lei stabilite prin incheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare intocmite in cadrul acestui dosar, titluri executorii, conform art.670⁶ Cod procedură civilă, in total suma de 35.348,56 lei.

Imobilul urmărit, în cota urmărită determinată aferentă, conform comunicării făcute de către BCPI –Năsăud,este grevat doar de notarea urmăririi imobiliare dresate de către acest birou, celelalte cote fiind proprietatea tertilor proprietari identificati, fără sarcini si cărora nu le este opozabilă această urmărire.

Pretul de începere a licitatiei pentru cota determinată, diminuat din pretul de evaluare si de pornire a licitatiei la primul termen cu 50% , va fi la acest nou termen de 32.049 lei.

Potrivit art.846 pct.9) teza a II.a Cod procedură civilă, dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si există cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare prēt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea createi.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană, care oferă pretul de la care începe licitatia.

In conditiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicată, raportat la art.839 al.4)teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toti cei ce pretind vre-un drept asupra cotei determinate din imobilul urmărit să-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să cumpere cota determainată din imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată, să prezinte in scris oferte de cumpărare.

Potrivit art.839 al.1,lit.l) raportat la art.844 Cod procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, la **Raiffeisen Bank S.A in contul de consemnări nr. R017RZBR0000060011474896, CUI.19769162** sau la orice altă institutie de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire la licitație pentru cota determinată din imobilul urmărit și care se va atasa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care poate fi depus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociatilor/actionarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) în care se precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorul nu poate licita personal și nici prin persoane interpusă.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditoarea următoare, eventualii intervenienți și titularii unui drept de preemțiune, coproprietarii nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **18 martie 2024**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișa și comunica conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel;

- la dosarul ex.60 / 2020; -pentru afișare, la sediul nou al organului de executare, ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Năsăud; - la locul situării imobilului urmărit; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria Rebra; -pentru comunicare și instiințare, creditoarei, debitorului, organelor fiscale locale din cadrul Primăriei Rebra – Birou de taxe și impozite locale; – s-a postat pe <http://www.unjr.ro>, și respectiv comunicat coproprietarilor, pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Săbu Viorel

