



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iași - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Județul Iași
tel/fax: 0332 73 00 86; mobil: 0740 060 530; C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 438/2014

TERMEN I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 18.03.2024

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Iași, cu sediul în Iași, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Județul Iași, numit în baza ordinului Ministrului Justiției nr. 570/C/17.02.2012,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite din data de 21.07.2014 pronunțată de Judecătoria Vaslui în Dosar nr. 4982/333/2014, a titlurilor executării constând în *Contract de credit Nr. C2204/1000/11300 din data de 28.07.2008, modificat prin Act adițional Nr. 1/07.02.2011, Act adițional Nr. 2/05.12.2011 și Contract de Ipoteca autentificat sub Nr. 241 din data de 28.07.2008 de BNP Dublea Andreea*, prin care se dispune obligarea garantilor ipotecari **MITAN OVIDIU LAURENTIU** cu domiciliul în Valea Mare - 737238, nr. 58, Comuna Dumesti, Județul Vaslui și **MITAN MIHAELA** cu domiciliul în Iași - 700425, B-dul Dacia nr. 31, bl. DC2, et. 4, ap. 13, Județul Iași, la plata debitului rezultând din titlul executiv susmenționat, în favoarea creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC** cu sediul în Irlanda, Dublin, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, înregistrată în Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 575157, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., prin reprezentant convențional Avocat DOINA COBZARU MATAACHE, cu sediul procesual ales în București, Str. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, Cam. 4, Sector 2 (în calitate de cesionară a creanței debitoarei inițiale OTP FAKTORING Z.R.T., cu sediul procesual ales în București, Str. Nicolae Caramfil nr. 79, Sector 1), la care se adaugă cheltuielile de executare silite, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de **18.04.2024, ora 10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Valea Mare (Dumesti) - 737238, Comuna Dumesti, Județul Vaslui, înscris în C.F. nr. 70364, UAT Dumesti, nr. topo. 70364-C1 nr. cadastral 70364**, compus din teren „curți construcții” cu suprafața de 500 mp (masurată 503 mp) pe care se afla amplasată o casă de locuit (actual „Magazin mixt) - C1 cu o suprafață construită la sol de 234 mp și o suprafață utilă de 210 mp, platforma betonată la stradă cu suprafața de 53.75 mp, neprecizată în Cartea Funciara și fantană cu tuburi din beton Dn=600 mm, cu adâncimea de circa 15 m, neînscrisă în Cartea Funciara, proprietatea garantilor ipotecari susmenționați.

Pretul la care a fost stabilită valoarea de circulație a imobilului este de **127.500,00 Lei**, conform Încheierii din data de 19.02.2015, emisă în baza Raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic judiciar Lazar Lilean, posesor al legitimației de expert judiciar nr. 12903/4877, eliberată de Ministerul Justiției, cu sediul în Iași, Soseaua Națională, nr. 74, bl. C5, et. 4, ap. 4, jud. Iași.

Pretul de începere a licitației este de 127.500,00 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini, conform extrasului de Carte funciara de la dosarul de executare:

- *Contract de ipoteca nr. 241/28.07.2008 autentificat la B.N.P. Dublea Andreea în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, împreună cu interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire și demolare;*
- *Act administrativ Somatia imobiliară nr. 438/2014 din data de 21.10.2014 emisă de B.E.J. Florea Mihai, în Dosarul de executare silite nr. 438/2014;*
- *Act administrativ Urmărire silite imobiliară nr. 497/2016 din data de 06.02.2016 emisă de B.E.J. Elesei Benjamin, în Dosarul de executare silite nr. 497/2016, în favoarea DEBT Collection Agency SRL;*
- *Act notarial autentificat sub nr. 1574/22.05.2013 emis de BNP Nicolae Balas Didina, prin care se transferă și se înscriu dreptul de ipoteca și interdicțiile înscrise de la creditoarea inițială OTP Faktoring la EOS CREDIT FUNDING DAC, ca urmare a cesionării creanței garantate;*

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, având cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iași**, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației pentru acest termen, iar dovada consemnării împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iași - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Județul Iași
tel/fax: 0332 73 00 86; mobil: 0740 060 530; C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executori-silite-iasi.ro

executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Proc. Civ.. **Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.** Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției, oferta de cumparare și condițiile de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autenticată, care se va păstra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc. Civ. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc. Civ..

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc.Civ. (termen 1).

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) Cod Proc.Civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) Cod Proc.Civ..

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc. Civ., în 9 (nouă) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 438/2014;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai din Iași, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Județul Iași;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Vaslui;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la Primăria Dumesti;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., către:

6) - creditoarea **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant convențional Avocat DOINA COBZARU MATAACHE, cu sediul procesual ales în București, Str. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, Cam. 4, Sector 2

7) - debitorul MITAN OVIDIU LAURENTIU, cu domiciliul în Valea Mare - 737238, nr. 58, Comuna Dumesti, Județul Vaslui;

8) - debitoarea MITAN MIHAELA, cu domiciliul în Iași - 700425, B-dul Dacia nr. 31, bl. DC2, et. 4, ap. 13, Județul Iași;

9) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicație de vânzare va fi afisată și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

Executor judecătoresc
Florea Mihai

