



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 772/2023
Data: 21.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care **creditorul ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI S.A.**, prin avocat SARIVAN DRAGOS, ne-a solicitat executarea silita a titlului executoriu constând în **Sentinta civila nr.4336/05.05.2023 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.20421/212/2022**, împotriva **debitorului GHEORGHE Florin**, cu domiciliul în Orașul Năvodari, str.Prelungirea D17, nr.4A, bl.C1, apt.8, județul Constanța, executarea silita fiind încuviințată prin **încheierea din data de 17.08.2023 cu numărul 9993, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 21374/212/2023.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 16.04.2024, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în loc.Navodari, Prel D17, nr.cu acces din Alee de Acces, FN, etaj 1, apt.8, jud.Constanța, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă măsurată de 40.58 mp, suprafața balcon 8.79 mp, suprafața balcon 3.63 mp, precum și împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua în cota de 1/18, respectiv 5.56 % asupra tuturor partilor din imobil (casa scării, hol), care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și dreptul de proprietate în cota de 1/18 asupra terenului aferent apartamentului (CAD 114547), care are număr cadastral 114547-C1-U8 și Carte Funciara deschisă nr.114547-C1-U8 Navodari, proprietatea debitorului GHEORGHE Florin, împreună cu dreptul de servitute detinut de către debitor asupra terenului intravilan situat în loc.Navodari, Trup Mamaia Nord-trup 5 (NNs 158/5) lot 1/1/1/1/2/2/2, lot 1, jud.Constanța, în suprafața de 172 mp, neproductiv, care are număr cadastral 115106 și Carte Funciara deschisă nr.115106 Navodari.**

Pretul de pornire al licitației este de **333.000 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmasesc va ține în condițiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

