



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
malei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul

DOSAR NR. 3400/G/2021

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3400/14.03.2024

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 63/13.02.2013 pronunțată de Judecătoria CHISINEU CRIS, prin care s-a încuviințat cererea de executare formulată de **creditoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în București - 030016, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sect. care a cesionat drepturile sale de creanță către **TONESCU FINANCE Sa.r.l.**, cu sediul în Eugène Ruppert, nr. 16, L-2453 Luxembourg, sediul procedural ales în București, sector 2, str. Ing. George Constantinescu, nr. 4B și str. George Constantinescu, nr. 2-4, Clădire Globalworth Campus, et. 3, împotriva **debitorilor DANILA Aurel, CNP: 1430321022806**, cu domiciliul în Apateu - 317010, nr. Judetul Arad și domiciliul de corespondență în Arad, B-dul Decebal, nr. 18, ap. 4, jud. Arad - la „Hosszu, Ionita, Gera, Dobos și Asociații SPARL și **DANILA Ileana, CNP: 2480621022801**, cu domiciliul în Apateu - 317010, nr. 308, Judetul Arad, în baza titlurilor executiv reprezentate de Contract de credit bancar nr. 29/963/14.06.2010, emis de Banca Comercială Română S.A., Act adițional 29/963/a/11.07.2011, Contract de fidejuziune nr. 29/963/a/11.07.2011, pentru recuperarea sumei de **181.469,21 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuielii de executare silită, debit constatată prin procesul-verbal de constatare - titlu executoriu nr. 3400/23.03.2023 și procesele-verbale - titluri executorii pentru cheltuieli suplimentare, emise ulterior, precum și ținând cont de faptul că debitul restant nu a fost recuperat, prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **24.04.2024, orele menționate în cel următor**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara, Piața Tepes-Voda nr. 1, ap. 7, jud. Timis, licitația publică privind vânzarea următoarelor bunuri imobiliare:

- 1) **1.Orele 10.00** - Imobilul situat în Apateu - 317010, Judetul Arad, imobil înscris în **C.F. nr. 303676 Apateu**, nr. cadastral 303676 reprezentând **teren extravilan, neîmprejmuit**, în suprafața de **5.300 m.p.**, proprietatea debitorului **DANILA AUREL**.

Asupra imobilului înscris în CF nr. 303676 Apateu sunt următoarele notații:

-somnia nr. 3400/1/22.06.2023 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 3400 G/2021, pentru suma de 181.338,41 lei, în favoarea creditoarei TONESCU FINANCE Sa.r.l.,
-imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014.

Pretul de pornire al licitației este de 16.354 lei, reprezentând pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

- 2) **Orele 10.15** - dreptul de uzufruct viager, cota actuală 1/2, aparținând debitorului **DANILA AUREL** din imobilul situat în Apateu - 317010, nr. 308, Judetul Arad, înscris în **C.F. nr. 301569 Apateu**, nr. CF vechi 195 Apateu, reprezentând sub A 1 top. 398.399 Apateu - teren intravilan în suprafața de 2.880 m.p. și sub A 1.1. top. 398.399 Apateu - casa.

Situația juridică a imobilului înscris în CF 301569 Apateu:

- cota de 8/16 parte de sub B 4 este proprietatea comună a numitorilor **DANILA SORIN-IOAN** și **DANILA RODICA-MONICA** și nu este obiectul prezentei urmăririi (întreținere),
- cota de 1/2 parte de sub B 6.1. este în prezent proprietatea numitei **RUS FLAVIA-CRISTINA** și nu face obiectul prezentei urmăririi precizarea că, la data notării somaticii, această cota era proprietatea numitorului **RUS CRISTIAN-IONEL**).

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

-interdicție de instrainare și grevare asupra 8/16 parte în favoarea numitorului **DANILA IOAN**,
- drept de uzufruct viager în favoarea numitorului **DANILA IOAN** - sub C3 - nu face obiectul prezentei urmăririi,
- **drept de uzufruct viager, cota actuală 1/2, în favoarea debitorului DANILA AUREL - drept care face obiectul urmăririi silită** acest dosar;
-somnia nr. 3400/3/22.06.2023 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 3400 G/2021, pentru suma de 181.338,41 lei, în favoarea creditoarei TONESCU FINANCE Sa.r.l.

Pretul de pornire al licitației este de 13.089 lei, reprezentând pretul de evaluare stabilit pentru cota de 1/2 parte urmărirea dreptul de uzufruct viager, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

- 3) **Orele 10.30** - imobilul situat în extravilanul Judetului Arad, înscris în **C.F. nr. 305276 Apateu**, nr. cadastral 305276 reprezentând **teren extravilan, neîmprejmuit**, în suprafața de **4.900 m.p.**, proprietatea debitorului **DANILA AUREL**.

Asupra imobilului înscris în CF nr. 305276 Apateu sunt următoarele notații:

-somnia nr. 3400/3/22.06.2023 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 3400 G/2021, pentru suma de 181.338,41 lei, în favoarea creditoarei TONESCU FINANCE Sa.r.l.;
-imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9

Prețul de pornire al licitației este de 15.120 lei, reprezentând prețul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate ca, la termenul de vânzare să se prezinte la locul fixat în acest scop și în conformitate cu prevederile art. 506 alin. 1 C.proc.civ.*, sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi însoțită de o declarație de vânzare.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644) SAU

- la orice instituție bancară ce are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unor astfel de plăți vor fi suportate de plătitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrie și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția este depusă pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Dovada depunerii garanției (respectiv recipisa de consemnare **IN ORIGINAL** - în cazul depunerilor în numerar și recipisa de consemnare **IN ORIGINAL** sau **OP** original însoțit de confirmare expresă a instituției bancare de la care s-a dispus viramentul - în cazul depunerilor prin virament) și oferta de cumpărare se vor depune la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații până la cel mai târziu la data și ora începerii licitației. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de preț.

Pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsă de a nu li se mai lua în considerare din acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin.3 C.proc.civ.* încheindu-se procesul verbal de afișare a prezentei publicații la locul desfășurării licitației la data de 14.03.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

In conformitate cu dispozițiile art. 504 alin. (3) C.proc.civ.* Publicația de vânzare nr. 3400/14.03.2024 se va comunica și afișa după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanța de executare - Judecătoria CHISINEU CRIS
- 4) Afișare Primăria Apateu
- 5) Comunicare Primăria Apateu Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) Debitor DANILA Aurel - domiciliu
- 9) Debitor DANILA Aurel - domiciliul indicat pt corespondență
- 10) Debitoare DANILA Ileana
- 11) Agenția pentru Domeniile Statului
- 12) Danila Sorin Ioan (Apateu, nr. 308, jud. Arad)
- 13) Danila Rodica-Monica (Apateu, nr. 308, jud. Arad)
- 14) Danila Ioan (Apateu, nr. 308, jud. Arad)
- 15) Rus Flavia-Cristina (Apateu, nr. 308, jud. Arad)
- 16) Afișare locul situației imobilului urmărit
- 17) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM

*Vechiul Cod de Procedura Civilă - reglementare aplicabilă prezentei proceduri