



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MAIER DORIN GHEORGHE**

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 54, Judetul Mures C.I.F. RO 29863212  
iban: Ro51 OTPV 3200 0061 8322 RO03 OTP BANK ROMANIA  
tel/fax: 0365 103 751; mobil 0747 343 768 ; 0756 46 03 55  
e-mail: maier@cameramures.com www.cameramures.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22674

**Dosar executare nr. 87/E/2024**  
**Data: 20.03.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**MAIER DORIN GHEORGHE**, Executor Judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, urmare a cererii de executare silita formulata de catre creditoarea **OTP BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, in baza **Contract de credit ipotecar nr. C2202/131/1522591 din data de 16.12.2020, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 6246 din data de 16.12.2020 la Societatea Profesionala Notariala HOLBACH si ROZSA si Contract de credit nr. C2203/131/2661762.1 din data de 03.06.2021 impreuna cu Act aditional nr. 1 din data de 22.12.2021** si incheierea de incuviintare a executarii silita din data de 25.01.2024 a Judecatoriei Ludus, prin care debitorii **STEFANUCA Emil Claudiu** si **STEFANUCA Cristina Maria**, au fost obligati fata de creditoarea **OTP BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, la plata sumei de **161.080,96 Lei** reprezentând credit restant, dobanzi restante si penalizatoare precum si a cheltuielilor de executare silita, sume care se vor calcula in continuare pana la achitarea integrala a creantei.

Prin prezenta **Publicatie de vanzare**, se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **16.04.2024 ora 12:00**, va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc MAIER DORIN GHEORGHE**, respectiv in Reghin, str. Petru Maior, nr. 54, judetul Mures, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Lechinta - 545103, nr. 79, Oras Iernut, Judetul Mures, constand in Teren intravilan si Casa de locuit construita la sol in suprafata de 71 mp, cu regim de inaltime (P), Sc=71 mp si Scd=71 mp, cu zidarie din caramida pe fundatie din beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol acces si terasa acoperita, inscris in CF nr. 52434 (nr. CF vechi 519/N IERNUT) a localitatii Lechinta, nr. cad 52434, 52434-C1**, proprietatea **STEFANUCA Emil Claudiu** si **STEFANUCA Cristina Maria**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 183.856,70 Lei**, stabilit prin raport de evaluare de catre societatea de evaluare SC EAST BRIDGE S.R.L..

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: 14437 / 17/12/2020. Act notarial nr. 6246 din 16/12/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 69900 Ron si celelalte obligatii aferente creditului, creditor OTP BANK ROMANIA S.A.; 18938 / 28/12/2023. Hotarare Judecătoreasca nr. 1810/C din 23.08.2023 emis de Judecatoria Ludus. Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 1740,80 Lei, plus cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta; 2635 / 08/02/2024. Actiune in instanta nr. 131/C din 25/01/2024 emis de Judecatoria Ludus. Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: OTP BANK ROMANIA S.A. pentru suma de 161.080,96 Lei, plus cheltuielile de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecătoresc la data de 20.03.2024, al Primariei, la Judecatoria Ludus, la locul unde se afla imobilul, publicitatea vanzarii urmand a se realiza si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, tinut de UNEJ, respectiv prin anunturi in presa locala sau nationala, conform prevederilor art. 839 alin. 4 C. pr. civ..

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate sau certificatul de inmatriculare si stampila societatii, imputernicire sau delegatie si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in contul de consemnari nr. **RO51 OTPV 3200 0061 8322 RO03 deschis la OTP BANK ROMANIA SA**, pe numele BEJ Maier Dorin Gheorghe. Depunerea ofertelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului sau la nr. de telefon din antet.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,  
**MAIER DORIN GHEORGHE**

