



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 3 București
Dosar instanța nr. 30119/301/2023
Dosar executare nr. 689/2023

Nr.4065/13.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silită formulată de **creditorul EUROBANK S.A.**, cu sediul în Str. Othonos, Nr.8, Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A „Mituca și Asociații” București, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma și Incheierea din data de 15.11.2023 pronunțată de Judecătoria Sector 3 București prin care s-a încuviințat urmarirea silită, în baza **titlurilor executorii reprezentate de Contractul de ipoteca imobiliara autentificata sub nr. 365 din 26.03.2008, Contractul de ipoteca autentificata sub nr. 364 din 26.03.2008, Contractul de ipoteca imobiliara autentificata sub nr.366 din 26.03.2008, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 273 din 05.03.2007, impreuna cu actele aditionale.**

Văzând că la data de 28.11.2023 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 17190 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 11.04.2024, orele 11:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în București, Strada Nucului, Nr. 4, Bloc V100, Scara 2, Etaj 6, Ap.57, Sector 3 compus din 4 (patru) camere și dependințe (baie, culoar, debara, wc, vestibul, bucatarie, camera, balcon-3,28 mp, balcon-2,84 mp, în suprafața utilă de 89,10 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți de 1,31% din dreptul de coproprietate asupra părților, dotarilor și utilitatilor comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosință perpetua și fortată a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafața indiviză de 15,02 mp înscris în CF nr. 218931-C1-U14 identificat cu număr cadastral 218931-C1-U14 aflat în proprietatea debitorilor BALOTA MIHAI SI BALOTA AURELIA, ambii cu domiciliul în București, Sector 3, Str. Nucului, Nr.4, Bl. V100, Sc.2, Et.3, Ap.48.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 218931-C1-U14 următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca legală în favoarea **creditorului EUROBANK S.A.,**
- Somația imobiliară nr. 17190 din data de 28.11.2023 emisă de BEJ Miu Ioana în dosar nr.689/2023, în favoarea **creditorului EUROBANK S.A.,**

Imobilul a fost evaluat la prețul de 695.000 Lei, prin Incheierea nr. 18121 din data de 15.12.2023, conform Raportului de expertiză întocmit la data de 12.03.2024 de societatea FairValue Evaluari.

Prețul de pornire al licitației este de 695.000 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorilor oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu art.839 C.pr.civ., in 8 (opt) exemplare, fiind afisata la data de 13.03.2024, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii - Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primariei Sector 3 – Calea Duesti, Nr. 191, Sector 3 Bucuresti;
- Locul situarii imobilului – Bucuresti, Sector 3, Str. Nucului, Nr.4, Bl.V100, Sc.2, Et.6, Ap.57;
- Sediul Judecatoriei Sector 3 - Bucuresti, Str. Ilfov, Nr. 6, Sector 5, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul debitorilor **BALOTA MIHAI SI BALOTA AURELIA**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, Sector 3, Str. Nucului, Nr.4, Bl. V100, Sc.2, Et.3, Ap.48;
- Domiciliul **creditorului EUROBANK S.A.**, cu sediul in Str. Othonos, Nr.8, Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor sub nr. 154558160000, reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A., „Mituca si Asociatii” Bucuresti, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma;
- Sediul Directiei de Taxe si Impozite Locale Sector 3 Bucuresti - Str. Campia Libertatii, Nr.36, Bucuresti, Sector 3;
- Sediul Administratiei Sector 3 a Finantelor Publice - Piata Alba-Iulia, Nr.6, Bl. I5, Tronson 1+2, Sector 3, Bucuresti;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com