



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„ PETROAICA SI ASOCIATII ”

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen:Bank

C.I.F. RO 41352624, Fax : 0374092572; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com

Dosar nr. 431/T/2016; Data: 13.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

conf. art. 839 Cod proc. civ.

SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „ PETROAICA SI ASOCIATII ” de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel Pitești), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.04.2024, orele 10³⁰**, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica **la pretul de 100%, in cuantum de 103346 lei**, a imobilului Teren curti constructii in suprafata de 278 mp, pe care se afla edificata o casa de locuit in suprafata de 67 mp, compusa din 4 camere, bucatarie, doua holuri si baie, construita din caramida, acoperita cu tigla, imobil situat in Calimanesti, Jiblea Veche, str.Alexandru Vlahuta, nr.22, jud.Valcea, inscris in C.F. nr.35476 UAT Calimanesti, nr.cadastral 35476, **proprietate a lui JERDEL LAZAR STEFAN**, cu domiciliul in CALIMANESTI, STR.ALEXANDRU VLAHUTA, NR.22, jud. VALCEA , in cota de 1/1 de sub B.1.

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul in BUCURESTI, Bucuresti,Soseaua Orhideelor nr.15D, Cladirea The Bridge 1, et.2, jud.Arges, in temeiul titlului executoriu: **titlului executoriu: Contract de credit bancar nr.20112189642/08.03.2011 si Contract de ipoteca nr.20112189642A/2011 autentificat sub nr.217/08.03.2011 la BNP Elena Paraschiv**, pentru recuperarea sumei de **10722,30 EURO + 6844 lei, constituita din: 10722,30 EURO, debit actualizat de creditor conform cerere din 07.03.2024 + 6844 lei reprezentand cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 431/T din 04.11.2016 constituie titlu executoriu in temeiul art. 670 Cod pr. Civ.

Imobilul urmarit va fi vandut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **103346 lei**, fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditorului, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, interventientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

1. Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.

EXECUTOR JUDECATORESC

