



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
SIRBU si VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306  
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK  
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

**Dosar nr. 384/S/2023**

**Data: 20.03.2024**

### **Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscriptia Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu si Vezeteu, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. (1) C. pr. civ.**, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **17.04.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Sirbu si Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a **cotei de ½ din imobilul teren intravilan, situat in sat Dadesti, comuna Ion Neculce, judetul Iasi, in suprafata de 1.000 mp din care: 570 mp teren categoria de folosinta „curti-constructii” amplasat in parcela 1Cc, 316 mp teren categoria de folosinta „arabil” amplasat in parcela 2A si 114 mp teren categoria de folosinta „vii” amplasat in parcela 3V, identificat prin nr. cadastral 60016, inscris in C.F. nr. 60016 U.A.T. Ion Neculce si din constructia C1, amplasata pe acest teren, identificata prin nr. cadastral 60016-C1, inscrisa in C.F. nr. 60016-C1 U.A.T. Ion Neculce, cu o suprafata construita la sol de 83 mp, precum si doua anexe gospodaresti, cod constructii 60016-C2 si 60016-C3 (fara acte), avand o suprafata construita de 44 mp, respectiv 51 mp, amplasate pe suprafata de teren sus-mentionata.**

Imobilul descris mai sus este **proprietatea debitorului CIUBOTARU Andrei, cu domiciliul in Dadesti - 705306, Comuna Ion Neculce, Judetul Iasi, in cota de ½, care datoreaza creditorului CIUBOTARU Nicolas David, prin reprezentant legal SCRIPNICIUC Roxana-Ionela si prin reprezentant conventional GAFITEANU Ioana, cu sediul in Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 4, bl. PENES CURCANU, tronson 5, et. 1, birou 19, Cladirea NH Business, Judetul Iasi, suma de 29.908,87 Lei, suma compusa din 23.540,75 lei reprezentand pensie de intretinere pentru perioada 21.06.2018- februarie 2024, ce se va calcula in continuare pana la majoratul minorului, la care se adauga suma de 6.368,12 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 405/2019 pronuntata de Judecatoria Pascani la data de 01.03.2019 in dosarul nr. 3888/866/2018.**

**Prețul la care a fost evaluat intreg imobilul este de 70.000,00 lei, iar cota de ½ a debitorului este in valoare de 35.000,00 lei, pret stabilit de catre expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.**

**Prețul de pornire a licitației este de 26.250,00 lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (respectiv 35.000,00 lei). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.**

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:**

- 6292/26.02.2010; **Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER si de INTRETINERE**, autentificat sub nr. 312 din 13.05.2010 emis de BNP URZICEANU LEONARD ROBERT (CVC); incheierea de rectificare nr. 748/22.05.2010 la CVC, in favoarea CIUBOTARU CONSTANTIN si CIUBOTARU DOINA;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306  
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK  
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

- 17814/25.05.2022; se noteaza urmarirea silita cu privire la imobilul din prezenta CF pentru suma de 2.560,95 plus cheltuieli de executare; debitor CIUBOTARU COSTEL CRISTINEL; creditor INVESTCAPITAL LTD, in baza in scris sub semnatura privata nr. 970/2020 din 25.05.2022 emis de BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN.

Mentionam ca imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda in aceeași zi la o noua licitație pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 20.03.2024, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

*Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.*

*In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.*

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatoresc,  
Sirbu Ciprian Ioan**

