



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1419/EX/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 21.03.2024, ora 09:00

Având în vedere **încheierile de incuviintare pronuntata in dosarele nr. 6543/176/2019, 6391/176/2019 si 7249/176/2019 ale Judecatoriei Alba Iulia** si somația imobiliara emisa în 25.11.2019, și ținând cont că debitorii **ARON DORIN TRAIAN IOAN**, cu dom/sediul in Zlatna, str. Avram Iancu, nr. 7, jud. Alba si **ARON MARIA**, cu dom/sediul in Zlatna, str. Avram Iancu, nr. 7, jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** cu dom/sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 15, sector 3 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr.113/2011 modificat prin actul additional aferent, contractul de fidejusiune nr. 113/2011 impreuna cu actul additional aferent, contractul de fidejusiune FN/2014, contractul de ipoteca nr. 113/16862/2011 autentificat sub nr. 4682/2011, contractul de ipoteca nr. 113/16862/2011 autentificat sub nr. 4680/2011 si contractul de credit nr.112/16862/2011 modificat prin actele aditionale aferente, contract de fidejusiune nr. 112/16862/29.12.2011 impreuna cu actul additional aferent, contract de fidejusiune FN/04.01.2017, contractul de ipoteca nr. 112/16862/2011 aut. sub. nr. 4679/2011 si contractul de ipoteca nr. 112/16862/29.12.2011 aut. sub nr. 4681/2011 si contractul de credit nr. 33758/2013 modificat si completat prin actele aditionale aferente, contractele de fideiusiune din data de 20.03.2013 modificate prin actele aditionale aferente, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 18.04.2024, orele 13:50, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunurile imobile asupra cărora s-a notat somația de plată conform încheierilor emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobile situate în Zlatna, jud. Alba, imobil identificat ca fiind:

- Teren intravilan in suprafata de 1054 mp de sub A1 avand nr. top. 828/2 si nr. cad. 464, locuinta familiala de sub A1.1 avand nr. top. 828/2 si nr. cad. 464-C1 si anexe de sub A1.2 avand nr. top. 828/2 si nr. cad. 464-C2 in scris in CF 70248 Zlatna,

- Teren intravilan in suprafata de 205 mp de sub A1 avand nr. top. 828/1 si casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 6 camere, camera de baie si dependinte de sub A1.1 avand nr. top. 828/1, imobil inregistrat in CF 70400 Zlatna.

Imobilele se vand impreuna la cererea creditorului si, de asemenea, raportul de evaluare a fost intocmit pentru ambele imobile.

Prețul de evaluare este de 480670 lei respectiv 99528 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 360502,25 lei respectiv 74646 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiv si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cautiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERȘA SEBASTIAN



