



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 276/2022 din: 21.03.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 327 / 09.03.2017 la BNP Cracut Cleopatra Luminita** prin care debitoarea **MAJOR MARGARETA** cu domiciliul în Brașov - 500059, Str. Morii, nr. 10, Județul Brașov datorează suma de **20.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând debit, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum **14.056,91**, creditoarei **GRIGORAS ELENA**, cu domiciliul în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 2, sc. B, ap. 9, Județul Brașov prin av. Dranga Neculai.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **24.04.2024 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **MAJOR MARGARETA** situat în **Brașov - 500074, Str. Morii, nr. 10, Județul Brașov, înscris în CF nr. 103006-C1-U1, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. VECHI 12270, nr. TOP: 827/1/2, 827/2/2, nr. cadastral 5912, compus din: construcție - Corpul II-P+M, compus din 2 camere, debara, pod circulabil, spațiu comercial, depozit, hol, bucatărie baie și dependințe cu cota de 40% din cote parti comune și teren**

Pretul de pornire al licitației conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **99.000 Euro (echivalent lei la cursul BNR din data licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **Frunza Manuela și reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații** ” a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **Frunza Manuela și reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații**.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2(doi) licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **25730/10.03.2017 act notarial 327/09.03.2017 emis de Cracut Cleopatra Luminita, intabulare, drept de ipoteca, valoare 20000 Eur GROGORAS ELENA; 91292/25.052022 notare urmărire silită BEJ Tereacă Cornel Toma** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunțe executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 24.04. 2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în contul de contșențieri nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont în Euro), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA