



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
FLORICESCU VALENTIN FLORIAN**

Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar nr. 9, et. 4, Corp D,  
Birou HQD 412 / HQD 413 + spatiu anexa, Judetul Timis C.I.F. RO 30060284  
tel: 0730 909 037; 0722 933 580 e-mail: contact@executortm.ro

Dosar nr. 95(96/2020conexat)/2020

PUBLICATIE DE VANZARE  
21.03.2024

Subsemnatul Floricescu Valentin Valentin, executor judecătoresc in cadrul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 456/2020 din data de 12.02.2020 pronuntata de Judecatoria Lugoj in dosarul nr. 550/252/2020 respectiv incheierea nr. 512/2020 din data de 14.02.2020 pronuntata de Judecatoria Lugoj in dosarul nr. 549/252/2020 prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul in MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, CAL. FLOREASCA, NR.246C, CLADIREA SKY TOWER, ETAJELE 2-7, 10 SI 15, impotriva debitorilor **MICLOS Mihai - Nicolae** (Garant fidejutor/ipotecar), **CNP: 1920412351572**, **MICLOS Nicolae** (Garant ipotecar), **CNP: 1660822270013**, si **MICLOS Lenuta** (Garant ipotecar), **CNP: 2671013351065**, toti cu domiciliul in Lugoj - 305500, Str. Islazul Mic nr. 40, Judetul Timis, conform titlului executoriu **Contract de facilitate de credit overdraft nr. 42842/C/2016/21.06.2016, modificat cu Act additional nr. 1/2016/04.07.2016 si Act additional nr. 02/2017/08.06.2017, cu accesoriu Contract de Ipoteca autentificat cu nr. 1640/21.06.2016**, pentru recuperarea sumei de 61.610,28 Lei, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodice, in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit constatat si stabilit prin incheierea de stabilire a debitului - titlu executoriu nr. **Contract de facilitate de credit overdraft nr. 42842/C/2016/21.06.2016, modificat cu Act additional nr. 1/2016/04.07.2016 si Act additional nr. 02/2017/08.06.2017, cu accesoriu Contract de Ipoteca autentificat cu nr. 1640/21.06.2016** si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 838 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **24.04.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9, Corp D, et. 4, spatiu 412/2013, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in

**Lugoj - 305500, Str. Islazul Mic nr. 40, Judetul Timis , avand CF: 406642 ( Nr. C.F. Vechi 3422 LG ); 406642-C2 - Lugoj, nr. TOP: 1222-1223/1-1225/1/12; 1222-1223/1-1225/1/12/S, imobil aflat in proprietatea Miclos Nicolae si Miclos Lenuta, compus din teren intravilan, casa P+1E+M si constructii**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 1.088.956 lei**, reprezentand pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de ESPACO REAL ESTATE SRL prin evaluator autorizat Stefanescu Eugen Cosmin, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, cu cel putin o zi inainte de termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, cu o zi inainte de termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ., se va completa diferenta.

**Consemnarea se face in contul RO19 RZBR 0000 0600 1451 0960 deschis la Raiffeisen Bank care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.**

**Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian pana cel mai tarziu cu o zi inainte de data licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9, Corp D, et. 4, spatiu 412/2013, Judetul Timis, a fost comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ.

-Conditii privind licitatiea pe verso



Executor judecătoresc,  
**FLORICESCU VALENTIN FLORIAN**