



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLORICESCU VALENTIN FLORIAN

Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar nr. 9, et. 4, Corp D,
Birou HQD 412 / HQD 413 + spatiu anexa, Judetul Timis C.I.F. RO 30060284
tel: 0730 909 037; 0722 933 580 e-mail: contact@executorm.ro

Dosar nr. 388/2021

PUBLICATIE DE VANZARE
20.03.2024

Subsemnatul Floricescu Valentin Valentin, executor judecatesc in cadrul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 798/2021 din data de 15.03.2021 pronuntata de Judecatoria Lugoj in dosarul nr. 854/252/2021 prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul in MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, CAL. FLOREASCA, NR.246C, CLADIREA SKY TOWER, ETAJELE 2-7, 10 SI 15, impotriva debitorilor **IVASIUC Cristina Lidia**, CNP: **2901111351575**, cu domiciliul in Sat Jena - 307181, nr. 122, Comuna Gavojdia, Judetul Timis si **IVASIUC Vasile** (Codebitor), CNP: **1790411244252**, cu domiciliul in Sat Jena - 307181, nr. 122, Comuna Gavojdia, Judetul Timis conform titlului executoriu **Contract de credit nr. RBRO 5019783 din data de 15.02.2017**, pentru recuperarea sumei de 24.822,27 Lei, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic, in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecatesc - debit constatat si stabilit prin incheierea de stabilire a debitului - titlu executoriu nr. **Contract de credit nr. RBRO 5019783 din data de 15.02.2017** si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 838 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **24.04.2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9, Corp D, et. 4, spatiu 412/2013, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in

Jena, nr. 122, jud. Timis, avand CF: 400059 Gavojdia - Jena, nr. TOP: 63/44/a/22/1, imobil aflat in proprietatea Ivasiuc Cristina Lidia in cota de 1/2, compus din teren intravilan in suprafata de 2.465 mp si constructii de locuinte

Pretul de pornire al licitatiei este de 56.840 lei, reprezentand pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de MIHAI DRAGOMIR, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Conform extrasul de cartea funciara, imobilul spus prezentei publicatii de vanzare figureaza grevat cu urmatoarele:

-drept de preemtiune in favoarea Preala Eudochia care detine o cota de proprietate de 1/2 asupra imobilului care face obiectul prezentei publicatii de vanzare.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, cu cel putin o zi inainte de termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, cu o zi inainte de termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

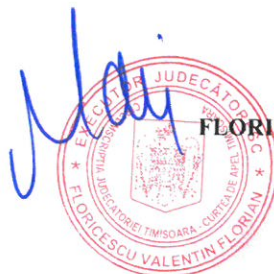
De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ., se va completa diferenta.

Consemnarea se face in contul RO19 RZBR 0000 0600 1451 0960 deschis la Raiffeisen Bank care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatesc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian pana cel mai tarziu cu o zi inainte de data licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9, Corp D, et. 4, spatiu 412/2013, Judetul Timis, a fost comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ.

-Conditii privind licitatie pe verso



Executor judecatesc,
FLORICESCU VALENTIN FLORIAN