



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 652/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE ÎMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 22.03.2024

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Cărtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3730/2014 pronunțată de Judecătoria Satu Mare, a titlului executoriu Contract de credit 394/2007, a Încheierii nr. 6 din 22.03.2024, prin care se dispune obligarea debitorilor KOREI Csaba cu domiciliul în Satu Mare, Str. Sibiului nr. 10, Judetul Satu Mare, KOREI Erika Eniko cu domiciliul în Satu Mare, Str. Sibiului nr. 10, Judetul Satu Mare și NYIRI Elisaveta, cu domiciliul în Satu Mare, Aleea Humulești nr. 5, bl. 21, ap. 50, Judetul Satu Mare, prin curator special Avocat Crisan Anca cu sediul în Satu Mare, str. Horea, nr. 10, ap. 1, jud. Satu Mare, la plata sumei de 103.318,45 Lei, suma compusă din 90.762,40 Lei reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant și 12.556,05 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului KRUK S.A., cu sediul în Polonia, Wrocław, Wolowska 51-116, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII SPARL, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Judetul Dambovita,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 16.04.2024 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Satu Mare, Aleea Humulești nr. 5, bl. 21, et. 2 ap. 50, Judetul Satu Mare, imobil înscris în C.F. 150208-C1-U36 Satu Mare, nr. top. 13603/35/50, 13610/23/50 Satu Mare, reprezentând apartament compus din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 31,35 mp, proprietatea debitorului NYIRI Elisaveta.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 138.300 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 138.300 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 22.03.2024 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 13.830 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

