



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
ȘOICAN OVIDIU IOSIF

Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, C.I.F. RO30019870  
Tel. 0757080620, Fax. /Tel. 0333101729, E-mail: soicanovidiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 1021/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 21.03.2024

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc, Șoican Ovidiu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.04.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ANIȚEI IONEL, cu domiciliul în Comuna Botești, loc. Nisiporești, str. Nouă, nr. 13, județul Neamț, cotă 1/1 Teren intravilan + casa, situat în Botești, loc. Nisiporești, Neamț, în suprafață de 1200 mp teren intravilan din care- curți construcții 368 mp și arabil 832 mp( imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cad. 50401, înscris în CF nr. 50401) și C1 - suprafață construită 126 mp ( P+M - suprafață desfășurată 161 mp), având număr cadastral/topografic 51372, 51372 C1, înscris în cartea funciară numărul 51372 Botești a localității Botești, Neamț, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.12.2023: teren intravilan din care- curți construcții 368 mp și arabil 832 mp( imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cad. 50401, înscris în CF nr. 50401) și C1 - suprafață construită 126 mp ( P+M - suprafață desfășurată 161 mp), la cererea creditorului urmaritor **CHIRCU ANICUȚA**, cu domiciliul în Comuna Bordei Verde, loc. Bordei Verde, str. Brutăriei, nr. 12, județul Brăila, prin avocat CABINET INDIVIDUAL AVOCATURĂ POPOVICI MARIANA, cu sediul procedural în Municipiul Roman, STR. DOBROGEANU GHEREA, BL.28, SC.B, AP.65, județul Neamț în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1082/2023 din data de 05.05.2023 pronunțată de Judecătoria Roman, rămasă definitivă și executorie** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECĂ LEGALĂ** în favoarea lui CHIRCU ANICUȚA - având valoarea de 57682 RON, notată sub numărul 53168 la data de 03.11.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 90.039,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (120.053,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 103/19.01.2024 realizat de expertul CABINET DE EVALUĂRI ANEVAR -RUSU LAURA GABRIELA, număr legitimație 19019. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Roman, la sediul Primăriei Botești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06BREL0002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif și afișată la locul licitației situat în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, astăzi 21.03.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CHIRCU ANICUȚA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL AVOCATURĂ POPOVICI MARIANA

2. **ANIȚEI IONEL**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Botești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif

2. sediul Judecătoria Roman

3. sediul Primăriei Botești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Botești, loc. Nisiporești, Neamț

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Șoican Ovidiu Iosif

