

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POPA RETA**

Loc. Onești, Str. Republicii, nr.4, ap.14, jud. Bacău, tel/fax: 0234/321066, Mobil: 0744/636518  
C.I.F. RO 27212307, Cont bancar nr.RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești  
e-mail: aretapopa04@gmail.com

Dosar nr.248/2012  
Din 12.03.2024

**Publicație de vânzare imobiliară**

Potrivit dispozițiilor art.504, al.2, V.C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **24 aprilie 2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J."Popa Reta", situat în Onești, str.Republicii nr.4, ap.14, jud.Bacău, vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

**suprafața de 1.033 m.p.** (1.041,531 m.p. găsiți la măsurătoare), **teren extravilan, imobil situat în Tg.Ocna, pct.Zăvoi, jud.Bacău, nr.cadastral 339, CF nr. 60431 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr.379/N) - UAT Tg.Ocna** (nu există o cale de acces publică), în valoare de **2.200. lei**,

proprietatea debitorului Hriban Stelian, cu domiciliul în Tg.Ocna, str.Costache Negri nr.219, jud.Bacău, care datorează creditoarei Banca Transilvania, cu sediul în Cluj, str.George Barițiu, nr.8, prin mandatar, Improvement Credit Collection SRL, cu sediul în Cluj, str.George Barițiu, nr.1, et.4, jud.Cluj, suma (restantă) de 15.739,51 lei, reprezentând împrumut nerestituit, dobânzi și penalități, conform următorului titlu executoriu: "Contractul de credit", nr.2231/27.11.2006, la care se adaugă cheltuielile de executare;

Evaluarea imobilului s-a făcut prin expertiza tehnică de către SC"Eval Transilvania Consulting"SRL Cluj, cu punct de lucru în București, str.Arh.Louis Blanc, nr.1, et.2, sect.1, prin evaluator ANEVAR, Remus Adrian Gavrilă.

Conform extrasului de carte funciară, eliberat de OCPI – BCPI Onești, imobilul este grevat de următoarele sarcini: somație imobiliară, în favoarea creditoarei Banca Transilvania.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Vechiului Cod de procedura civilă și a fost afișată la sediul BEJ"Popa Reta", la data de 12.03.2024.

În conformitate cu art.504, al.1, pct.10, V.C.proc.civ., invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

De asemenea, în conformitate cu art.439, indice 1.,1), V.C.proc.civ., invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, cu precizarea că, la licitație, poate participa orice persoană care, cel târziu până la termenul vânzării, a depus o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul BEJ "Popa Reta", nr. RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești, CIF RO27212307.

În conformitate cu art.509, al.(2), V.C.proc.civ., licitația începe de la prețul la care a fost evaluat imobilul și anume, de la suma de 2.200 lei.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 6 exemplare, din care, câte un exemplar se comunica părților, unul se va comunica Primăriei Tg.Ocna, unul se va comunica Judecătoriei Onești, unul se va afișa la sediul executorului judecătoresc iar unul se va depune în dosarul de executare.

Executor judecătoresc,

Popa Reta Rapa

