



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 1927/2021 - L 1
Dosar instanta nr. 23562/197/2021
Data 21.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,
Văzând titlurile executorii **Contract de credit ipotecar avantaj plus nr. 1524244/10.10.2013 modificat și completat prin A.A. din data de 22.09.2020, Contract de ipoteca imobiliară aut. sub nr. 2905/10.10.2013 BNPA Tudorache Viorel și Buzea Valeria-Doina** și cererea creditorului **ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București, CIF: 6151100, J40/16100/1994**, cu sediul în București - 012092, Popisteanu Aviator nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK, CLADIREA 3, Sector 1, pentru punerea în executare a titlurilor executorii sus menționate, împotriva debitorilor **TIMITA Claudiu Iulian** și **TIMITA Ana Maria** ambii cu domiciliul în Brașov - 500382, Aleea Magnoliei nr. 4, bl. 97, sc. B, ap. 21, Judetul Brașov în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorilor **Timita Claudiu Iulian și Timita Ana Maria** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii Timita Claudiu Iulian și Timita Ana Maria, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** în data de **08.03.2024** la prețul de **459.901,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de 23.04.2024, ora 09:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Brașov - 500382, Aleea Magnoliei nr. 4, bl. 97, sc. B, ap. 21, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 141667-C1-U2 Brașov, provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 45855, nr.top. 8782/1/b/2/6/1/1/49/2, 8782/1/b/2/6/1/1/48/2, 8782/1/b/2/6/1/1/34/2, 8782/1/b/2/6/1/1/35/2 total/41/6, nr.cad. 4035-C1-U47, reprezentând nivel 1: o cameră, bucatărie, baie, logie; nivel 2: o cameră, un spațiu util, cu o cota de 77/4400 din puc și cota de 77/4400 din teren. Partile comune: terenul cu nr. top 8782/1/b/2/6/1/1/49/2, 8782/1/b/2/6/1/1/48/2, 8782/1/b/2/6/1/1/34/2, 8782/1/b/2/6/1/1/35/2, nr. cad 4035 în suprafața de 440 mp, fatada, fundațiile, casa scării, instalațiile comune. Suprafața utilă a apartamentului este de 59,16 mp, proprietatea Timita Claudiu Iulian și Timita Ana Maria.

Prețul de pornire al licitației este de 459.901,00 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca ING BANK N.V AMSTERDAM - inch. 91764/2013, Ipoteca ANAF -DGRFP Brașov- AJFP Brașov - inch. 5627/2016, Ipoteca ASOCIATIA DE PROPRIETARI MAGNOLIA 16 - inch. 68043/2021, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 10122/2022.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de contșmențări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până la termenul stabilit.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art.840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

