



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN  
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.**

Tel: 0766.22.81.61;  
0766.25.98.29

E-mail: [ionascu\\_cosmin@yahoo.com](mailto:ionascu_cosmin@yahoo.com)

**Dosar supus vechiului cod de procedura civila in vigoare pana la data de 15.02.2013**

## **DOSAR NR. 2/E/2013**

### **PUBLICATIE DE VANZARE nr.2/26.03.2024**

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul **BMW BANK GmbH** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Societatea Civila de Avocati Margarit Florov si Asociatii in Bucuresti, str. Ipotesti, nr.3, parter, sector 4, incuviintata prin Incheierea din data de 18.01.2013 a Judecatoriei Slatina, impotriva debitorului **Nicolae Minel Augustin** cu domiciliul in Comuna Brebeni, sat Brebeni, str.Jidului, nr.1, judet Olt, in baza titlului executoriu constand in hotararea pronuntata de Judecatoria Hunfeld in data de 03.08.20211 in cauza 20B118/11 recunoscuta pe teritoriul Romaniei prin sentinta nr.940/09.10.2012 pronuntata de Tribunalul Olt in dosarul 4936/104/2012

Conform dispozitiilor art.496, 497 si 504 am procedat la indisponibilizarea si scoaterea la vanzare a imobilului situat in Slatina, str.Aleea Rozelor, nr.2, bl.FB21, sc.C, parter, ap.3, judet Olt, constand in apartament cu 3 (trei) camere si dependinte cu o suprafata utila de 64,11 mp si cota de 1/60 din partile comune ale imobilului, inscris in CF nr.51264-C1-U6 Slatina si avand nr. Cadastral 51264-C1-U6, proprietatea debitorului Nicolae Minel Augustin.

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 23.05.2024 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului incepand de la pretul de 328.100 lei, conform raportului de expertiza intocmit de expertul **Gheorghe Marius**.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-hotarare judecatoreasca nr.10623/28.10.2014 emisa de Judecatoria Slatina, dosar nr.4706/311/2013; Hotarare judecatoreasca nr.507/30.06.2015 emis de Tribunalul Olt, dosar nr.4706/311/2013; intabulare drept de Ipoteca legala in valoare de 101.850 lei reprezentand sulta in favoarea lui Nicolae Elena.

-somatie imobiliara nr.2/13.11.2020, emisa de B.E.J. Ionascu Cosmin Florin in favoarea lui BMW BANK GMBH.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vanzarii, sa anunte executorul judecatoresc care efectueaza urmarirea, pana la data stabilita pentru vanzare.

Toti cei interesati in cumpararea imobilului scos la vanzare se vor prezenta la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judetul Dolj si vor depune ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in quantum de 32.810 lei, in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr.

**RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA.** Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.504 alin.3 Cod Procedura Civila.

**Executor Judecatoresc,  
Ionascu Cosmin-Florin**

