



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
Dumitru, Stoian și Asociații**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004  
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: [executormariusdumitru@gmail.com](mailto:executormariusdumitru@gmail.com)

**Dosar executiional nr. 532/2014**

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2  
din data de 28 martie 2024**

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 838 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **25.04.2024, ora 11:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si Asociatii**, cu sediul in Sibiu, str. Dr. I.Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Vulcan - 336200, Str. Crizantemelor nr. 10, bl. 9T, sc. 2, ap. 2, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 60330-C1-U11 Vulcan, compus din apartament cu doua camere si dependinte, proprietatea debitorilor RIPA Margit, CNP: 2750502205749 si RIPA Cristian, CNP: 1690924205744, ambii cu domiciliul in Vulcan - 336200, Aleea Crizantemelor nr. 10, bl. 9T, sc. 2, ap. 2, Judetul Hunedoara, creditoarea fiind EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MB.**

**Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 12.298,50 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 05.03.2024 in baza raportului de evaluare facut imobilului de catre evaluator autorizat Comsa Anamaria si scazut cu 25% fata de primul termen.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de de o somatie notata de BEJ Durbaca Bianca Claudia pentru suma de 7819,26 lei, de urmarirea silita notata de BEJ Marin Daniel Vasile pentru suma de 14530,65 lei si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit bancar nr. 200889378 din data de 05.03.2008.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, cu mentiunea dos. ex. 532/2014** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 838 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr.I.Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 28.03.2024, precum si in locurile prevazute de art. 838 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
DUMITRU MARIUS VASILE**

