



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MARCHIS DAN FELICIAN

Resita - 320070, Str. Ion Corvin, nr. 4, bl. 4, sc. 4, parter, ap. 2, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 30013665  
tel: 0355 429 992; 0749 270 955 fax: 0355 429 993; e-mail: office@bejmarchis.ro

**Dosar de executare nr. 166/BRD/2018**

### **PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 18 Emisa azi 06.03.2023**

Subsemnatul MARCHIS DAN FELICIAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr.4131 din 29.05.2018 pronuntata de Judecatoria Arad in Dosar nr. 7415/55/2018 si a titlului executoriu Contract de credit nr. 217 din data de 30.01.2008, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contract de credit nr. 218 din data de 30.01.2008, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contract de credit nr. 3085 din data de 29.08.2008, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1473/01.09.2008 de BNP IOAN BOTOS, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 232/07.02.2008 de BNP IOAN BOTOS, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare și Incheierea din 19.06.2018, prin care se dispune obligarea debitorului VOICU Petru (garant ipotecar) cu domiciliul in Arad, Iosif Lengyel nr. 5, Judetul Arad, la plata sumei de 1.126.535,30 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 1.177.251,30 Lei reprezentand debit total si cheltuieli de executare silita, plus dobanzile si comisioanele viitoare, in favoarea creditoarei BRD-Groupe Societe Generale S.A. cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, **prin prezenta dispunem și ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**In data de 28.03.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul BEJ MARCHIS DAN din Resita, str. Ion Corvin, bl.4, sc.4, ap2, parter, jud Caras Severin, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Arad, Str. Ady Endre, nr.10, Judetul Arad, imobil inscris in C.F. nr. 312665, localitatea Arad, nr. cadastral 7369, nr. top. 475-477/b/2, compus din teren intravilan in suprafata de 1.007 mp, proprietatea Voicu Petru.**

Conform extrasului CF, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea BRD-Groupe Societe Generale S.A. si notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.166/BRD/2018 al B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 126.600,00 lei echivalent a 27.200,00 euro și a fost stabilit de expert evaluator Lautas Ovidiu.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 94.950,00 Lei reprezentand 75% din valoarea de evaluare, adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

#### **CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.republicat.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.republicat.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.republicat.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO33 BRDE 110S V297 4572 1100, deschis la BRD GSG S.A., aparținând B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN, având C.I.F. 30013665, o garantie de participare de 9.495,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si vor fi depuse la executorul judecătoresc, termenul-limita pentru depunerea acestora fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.republicat. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.republicat. Dispozitiile art. 768 alin. (2) sunt aplicabile in mod corespunzator.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MARCHIS DAN FELICIAN**

Resita - 320070, Str. Ion Corvin, nr. 4, bl. 4, sc. 4, parter, ap. 2, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 30013665.  
tel: 0355 429 992; 0749 270 955 fax: 0355 429 993; e-mail: office@bejmarchis.ro

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.republicat.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la locul licitatiei, avand asupra lor cartea de identitate/copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.republicat.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.republicat.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.republicat.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.republicat.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ.republicat, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ.republicat. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.republicat.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867, el va depune pana la concurența prețului de adjudecare si suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ.republicat, numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatiei va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ.republicat, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.republicat.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ.republicat in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 166/BRD/2018;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.republicat.:

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **MARCHIS DAN FELICIAN**;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Arad;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv la Primăria Arad;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ.republicat, catre:

6) - creditoarea **BRD-Groupe Societe Generale S.A.**;

7) - debitorul **VOICU Petru** (garant ipotecar);

8) - Primăria Arad - Direcția Impozite și Taxe.

**Publicația de vanzare imobiliara, va fi publicata**, conform art. 839 alin (4) si 846 alin (8) C.proc.civ.republicat:

a) - in intregime, pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro);



Executor judecatoresc  
**MARCHIS DAN FELICIAN**