



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 49/DL/2022

PUBLICATIE DE VANZARE

incheiata astazi **13.03.2024, ora 13:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel București,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditorul SOARE Georgel, CNP: 1650323034983**, cu domiciliul in Stefanesti - 117715, Str. Valea Mare Podgoria nr. 272 BIS, Judetul Arges, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Contract de Imprumut autentificat sub nr. 2946/22.11.2021, de S.P.N. STAN & ASOCIATII, impotriva debitorilor VADUVA Iulica - Costel si VADUVA Florica** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 051763, Str. Topliceanu Vasile Sg.Maj. nr. 16, bl. P42A, sc. 2, ap. 30, Sector 5, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **17.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **13.03.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Berevoesti - 117115, Judetul Arges, imobil inscris in C.F. nr. Nr. 80100 Berevoesti Berevoesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 259/3, nr. top. -, compus din teren intravilan liber, cu sprafata de 834 mp, identificat cu nr. cadastral 259/3 si inscris in CF nr. 80100 a UAT Berevoesti; dreptul de proprietate include si cota indiviza de 1/8 din lotul identifiat cu nr. cadastral 259/2, inscris in CF nr. 80101 (UAT Berevoesti), in suprafata totala de 635 mp si destinatie de drum de acces, proprietatea VADUVA FLORICA, VADUVA IULICA-COSTEL.

Imobilul a fost evaluat la suma de **41.272,00 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **30.954,00 Lei, pret scazut cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 8 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul nu figureaza cu sarcini inscise.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 10.04.2024, ora 10:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 3.095,40 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Afisata la sediul organului de executare astazi, **13.03.2024, ora 13:15**

