

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC****Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2. Sector 4  
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,  
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro**Dosar executare nr. 49/DL/2022****PUBLICATIE DE VANZARE**  
incheiata astazi **15.03.2024, ora 14:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, văzând cererea de executare silită formulată de **creditorul SOARE Georgel, CNP: 1650323034983**, cu domiciliul în Stefanesti - 117715, Str. Valea Mare Podgoria nr. 272 BIS, Județul Arges, prin care solicită punerea în executare silită a titlului executoriu reprezentat de **Contract de Imprumut autentificat sub nr. 2946/22.11.2021, de S.P.N. STAN & ASOCIATII, împotriva debitorilor VADUVA Iulica - Costel și VADUVA Florica ambii cu domiciliul în București - 051763, Str. Topliceanu Vasile Sg.Maj. nr. 16, bl. P42A, sc. 2, ap. 30, Sector 5, până la recuperarea integrală a creanței urmarite în valoare de 17.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, plus cheltuieli de executare ce urmează a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **10.04.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul organului de executare silită, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Turnu Magurele - 145200, Str. Oltului nr. 121, Județul Teleorman, imobil înscris în C.F. nr. 20058 Turnu Magurele Turnu Magurele, nr. CF vechi -, nr. cadastral 20058, nr. top. -, compus din teren intravilan în suprafața de 754 mp, locuinta P și anexe, **cu mentiunea ca asupra imobilului sunt înscrise drept de uzufruct viager și drept de intretinere, proprietatea VADUVA Florica, VADUVA Iulica-Costel.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **163.023,00 Lei**.  
Prețul de pornire a licitației este de **163.023,00 Lei**.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:

Inscrieri privind deznembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>12436 / 12/08/2009</b> Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 1328 din, din 12/08/2009 emis de BNP RADU MARIAN;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER 1) IANA PASCU	Al. Al.1, Al.2, Al.3, Al.4, Al.5
Inscrieri privind deznembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 Se noteaza obligatia de intretinere 1) IANA PASCU 2) IANA VICTORIA	Al. Al.1, Al.2, Al.3, Al.4, Al.5
<b>46542 / 23/09/2016</b> Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2007, din 22/09/2016 emis de BIN Radu Marian, Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr.24 din 26/09/2016 emis de BIN Radu Marian;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoara:350000 RON, precum și celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820, prin Agentia Toporasi cu sediul în Bucuresti	Al. Al.1, Al.2, Al.3, Al.4, Al.5
<b>23715 / 11/04/2022</b> Hotărâre Judecătorească nr. încheiere în dosar nr. 28914/302/2021, din 14/01/2022 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI; Somație nr. ADRESA ÎN DOSAR NR. 1165/E/ZD/2021, din 29/03/2022 emis de BEIA ZASTAVNETCHI DUMITRU;	
C4 Se noteaza urmarirea silita imobiliară pentru suma de 361904,93 Lei, pentru cota parte din imobil ce îi revine proprietarului tabular de sub B2 2, VADUVA IULICA COSTEL 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI	Al. Al.1, Al.2, Al.3, Al.4, Al.5
<b>50476 / 11/08/2022</b> Hotărâre Judecătorească nr. ÎNCHEIERE ÎN DOSAR NR. 13647/302/2022, din 22/06/2022 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. ADRESA ÎN DOSAR DE EXECUTARE NR. 124/2022, din 08/08/2022 emis de BEJ DOBRANICI DOINA CRENGUTA;	
C5 Se noteaza urmarirea silita imobiliară pentru suma de 122302,12 Ron 1) VOLINTRU MIHAIL	Al. Al.1, Al.2, Al.3, Al.4, Al.5
<b>73123 / 10/11/2022</b> Act Administrativ nr. Somație Imobiliară, din 08/11/2022 emis de Ochiian Doru-Cătălin, Dosar Executare Nr., Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere, din 08/03/2022 emis de Judecătoria Sector 5 București, dosar Nr. 4319/302/2022;	
C6 Se notează urmărirea silită a imobilului înscris în prezenta carte funciara pentru suma de 25577,41 Lei 1) TELECREDIT IFN SA, CIF:33317138	Al. Al.1, Al.2, Al.3, Al.4, Al.5

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC****Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4  
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,  
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

<b>5986 / 31/01/2023</b>	
Somatie nr. in dosar nr.1324/2022, din 31/01/2023 emis de Bucur Șerban-Constantin; Act Administrativ nr. INCHEIERE IN DOP SAR NR.26155/302/2022, din 08/11/2022 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI.	
C7	SE NOTEAZA URMARIREA SILTA IMOBILIARA ASUPRA COTEI PARTI DIN IMOBILULUI INSCRIS IN PREZENTA CARTI FUNCiare CE APARTINE LUI VADUVA IULICA-COSTEL, PENTRU SUMA 107558,03 Lei, REPREZENTAND DEBIT RESTANT SI 8843,35 LEI CHELTUIELI DE EXECUTARE
	AL. AL.1. AL.2. AL.3. AL.4. AL.5
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SU CURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel tarziu pana la data de 10.04.2024, ora 11:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 16.302,30 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecatoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**Afisata la sediul organului de executare astazi, **15.03.2024, ora 14:15**