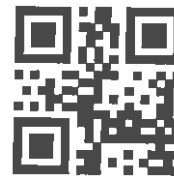


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 41132681

Dosar executare nr. 6517/2022

15.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6517/2022 din data de 25.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6517 din data de 25.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dna. BECA Liliana, fostă MIHALCEA Liliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Doja, numărul 138, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipotecă nr. 1709 din 17.10.2008 (parte: debitor dna. BECA Liliana, fostă MIHALCEA Liliana),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 17.04.2024 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de teren intravilan, categoria curți – construcții în suprafața de 170 mp indiviza din 252 mp, înscris în Cartea Funciara Nr. 122643 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, având număr cadastral/topografic 122643 (nr. cadastral vechi: 100730) și construcțiile edificate pe acesta: C3 (fosta C2) – locuința, în suprafața construită la sol de 89 mp, compusă din patru camere și dependințe, având nr. cadastral/topografic 122643-C3 (fosta C2); adresă *Strada Gheorghe Doja, numărul 138, Municipiul Ploiești, Județul Prahova*, proprietar: dna. Beca Liliana, (fostă Mihalcea)]

prețul de începere a licitației fiind de 511.352,00 RON (cincisuteunsprezecemiitreisutecincizecisi-doi lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator Minculescu Bogdan, membru ANEVAR din cadrul firmei evaluatoare EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj, punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca în favoarea BANCPOST S.A. – notată sub nr. 70638 din data de 20/10/2008;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tarean Calin în favoarea creditoarei AUTO TRADING LEASING IFN S.A., în dosarul de executare nr. 27/2012, sub nr. 46043 din data de 07/08/2012;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Divoiu Maria în favoarea creditoarei TERMAS S.R.L., în dosarul de executare nr. 134/2012/g, sub nr. 8663 din data de 07/02/2013;

- Intabulare, drept de ipoteca legala in favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti – notata sub nr. 101479 din data de 18/12/2014 ;

- Intabulare, drept de ipoteca legala in favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti – notata sub nr. 72906 din data de 27/07/2016 ;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Matei Sebastian in favoarea creditoarei Sandru Nicoleta Felicia, in dosarul de executare nr. 402/2019, sub nr. 94978 din data de 18/09/2020 ;

- Somatie imobiliara, emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 6517/2022, sub nr. 148383 din data de 22/11/2022.

La dosar a fost depusa adresa nr. 109327/02.11.2023 de inscriere la distribuirea sumelor emisa de Serviciul Public Finante Locale Ploiesti – Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare-Biroul Amenzi cu sediul in Ploiesti, Sos. Vestului, Nr. 19, Jud. Prahova, pentru suma de 4.590,00 Lei compusa din: 3.704,00 Lei reprezentand impozit cladire, 543,00 Lei reprezentand impozit teren, 290,00 Lei reprezentand amenzi, 53,00 reprezentand cheltuieli de executare silita in baza urmatoarelor titluri executorii: nr. 306619/06.01.2021, 366406/07.06.2022, 395007/04.09.2023 impotriva debitoarei BECA Liliana, fostă MIHALCEA Liliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Doja, numărul 138, Municipiul Ploiești, Județul Prahova.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la distribuirea sumelor formulata de Biroul Executorului Judecatoresc Matei Sebastian, cu sediul un Ploiesti, Piata Victoriei, Nr. 9, Bl. CC Sud, Sc. B, Ap. 19, Judetul Prahova in dosarul de executare nr. 402/2019 deschis la cererea creditorului Sandru Nicoleta Felicia impotriva debitoarei Beca (fosta Mihalcea) Liliana in temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila Nr. 1151/18.02.2019 pronuntata de Judecatoria Ploiesti – Sectia Civila in dosarul nr. 22606/281/2018 pentru suma de 1.828,00 Euro reprezentand debit restant si suma de 3.701,18 Lei reprezentand cheltuieli de executare.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisa in vederea afisarii la sediul instantei de executare, la sediul Primariei Ploiesti si la locul unde se afla imobilul, depunandu-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

In conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedura Civila termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insozite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judiciar,
STINGA NICOLAE CATALIN

