



GOSLAN ȘI STÎNGĂ
sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudcatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 41139/576

15.03.2024

Dosar executare nr. 6182/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Strada Elena Doamna, numărul 78, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6182/2022 din data de 11.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6182 din data de 11.10.2022, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– RAMONA MIREA FASHION S.R.L., CIF 39 835 732, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bucov – Satul Pleașa, Strada Regele Carol I, Numărul 152, Județul Prahova;

– dna. MIREA Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bucov – Satul Pleașa, Strada Regele Carol I, Numărul 152, Județul Prahova;

– dna. MIREA Nicoleta-Ramona, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bucov – Satul Pleașa, Strada Regele Carol I, Numărul 152, Județul Prahova,

în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 48078 din 26.07.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor RAMONA MIREA FASHION SRL, debitor dna. MIREA Maria și debitor dna. MIREA Nicoleta-Ramona),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că la data de 17.04.2024, orele 13 : 30, la sediul biroului din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, având nr. cadastral/topografic 26980, cu o suprafață de 2.500 mp, înscris în Cartea Funciara Nr. 26980 a Loc. Bucov, Jud. Prahova, adresă Loc. Bucov, Județul Prahova, România; proprietar: MIREA Nicoleta-Ramona]

prețul de începere a licitației fiind de 241.873,50 Lei (douasuteșaptezecisiumiiopt-sutesaptezecisitreileisicincizecibani) reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 322.498,00 Lei (treisutedouazecisidoimiipatrusutenouazecisioptlei) conform Raportului de expertiză Nr. 110322/07.09.2023 efectuat de către domnul Minculescu Bogdan, membru ANEVAR, expert evaluator în cadrul firmei evaluatoare Eval Transilvania Consulting S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj, punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 6182/2022 in favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A. – notata sub nr. 34653/15.03.2023.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Bucov și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Bucov, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

