



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1337/2020  
21.03.2024

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.04.2024 orele 12**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit in scris in **C.F.E. nr.50041 Sic** provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr.3206, avand nr.cad.vechi 12, A1.1 cu nr.cad.50041, constand in **terenul in suprafata de 8.000 mp**, amplasat in loc.Sic, jud.Cluj si care constituie proprietatea tabulara a debitorului societate AGROSIC IMPORT EXPORT S.R.L., urmarirea facandu-se la cererea creditorului cesionar si ipotecar societate KRUK ROMANIA S.R.L. - cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Targoviste, b-dul Independentei nr.2C, judetul Dambovita, in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr.2052.020000-341 din 29.01.2008, incheiat intre debitorul societate Agrosic Import Export S.R.L. si C.E.C. S.A. si Contractul de garantie reala imobiliara (ipoteka) nr.1269 din 07.10.2010, autentificat prin Incheierea nr.2901 din data de 07.10.2010 de catre B.N.P.A. Fodor Gheorghe & Georza Mioara & Georza Marius cu sediul in Gherla, str.Dragos Voda nr.8, jud.Cluj si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **29.250 lei** - reprezentand 50% din valoarea de circulatie a bunului stabilita prin raportul de expertiza intocmit de societatea CONADI VALUATION SRL.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca in scris in favoarea creditorului ipotecar societate KRUK ROMANIA S.R.L.
- somatie imobiliara in scrisa de executorul bancar Pop Alexandru Ioan, in favoarea creditorului cedent C.E.C. BANK S.A.
- notarea interdictiei de instrainare si grevare de sarcini in cartea funciara a imobilului de catre SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL GHERLA
- notarea urmaririi in cartea funciara a imobilului de executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel, in favoarea creditorului ipotecar cesionar societate KRUK ROMANIA S.R.L.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consimneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

*Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din bunul imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile procedurale ale art.844 alin.2 si 3 - coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila, privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind astfel scutiti de obligatia depunerii acesteia.*

*Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila - conform carora, daca la termenul vanzarii in scris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei.*

*La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului.*

*Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.*

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

