



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar executare nr. 413/2023 la care s-a conexas dosarul nr. 541/2017
DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 22.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 413/2023 din 22.03.2024

In baza titlurilor executorii - sentinta civila nr.5995/30.05.2023 pronuntata de Judecatoria Iasi, in dosarul nr.33743/245/2022, bilet la ordin seria BRDE3AH, nr. 0889587, emis la data de 23.06.2017, scadent la data de 12.09.2017 si incheierea privind cheltuielile de executare nr.413/2023 la care s-a conexas dosarul nr. 541/2017 din 22.03.2024 al B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **CABINET AVOCAT DRAGOS BOBU**, cu sediul in Iasi - 700399, Str. Smardan, nr. 19, Judetul Iasi, prin avocat titular Dragos Bobu s-a inceput urmarirea silita a imobilului teren in suprafata de 2.416 mp situat in intravilanul com Rediu, jud. Iasi, avand numar cadastral 65498 (nr. cadastral vechi 2139) inscris in Cartea Funciara nr. 65498 a Comunei Rediu, proprietatea IMPERA S.R.L., CIF: 12648597, cu sediul in Iasi - 700057, Str. Alexandru Lapusneanu, nr. 9-11, bl. 7B, sc. 1/2, et. parter/sub, Judetul Iasi.

Prin incheierea din data de 22.01.2024 a BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela, s-a procedat la conexas executarii silite din dosarul executional nr. 541/2017 aflat pe rolul biroului nostru la dosarul executional nr. 413/2023.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 si urmatoarele CPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **22.04.2024, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul - **teren in suprafata de 2.416 mp situat in intravilanul com Rediu, jud. Iasi, avand numar cadastral 65498 (nr. cadastral vechi 2139) inscris in Cartea Funciara nr. 65498 a Comunei Rediu,** pentru indetularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat catre expert Bordeianu Alexandru din cadrul P.F.A. Bordeianu Alexandru, in data de 22.03.2024, la pretul de 517.141,00 lei (pretul nu include TVA).

Pretul de la care incepe licitatia este de **517.141,00 lei (pretul nu include TVA)**, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in favoarea Cabinet avocat Dragos Bobu.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percependu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 22.04.2024, ora 10:00.

**Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR**