



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

Dos. executare 3353/SS/2022

Data 22.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI STERCA și SANDU cu sediul în Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4, București, înregistrați în circumscripția teritorială a Curții de Apel București sub nr 196/E/2012, prin executor judecătoresc STERCA GABRIEL,

Văzând cererea de executare silită formulată de creditorul **LAZAR Valeriu** cu domiciliul în București - 030717, Str. Valeriu Braniste nr. 56, bl. 5, sc. A, et. 4, ap. 15, Sector 3 și cu domiciliul în București - 012648, Str. Grauntelui nr. 19, Sector 1, împotriva **debitorului BORDEI Niculaie** cu domiciliul în București - 060156, Drumul Sarii nr. 24, bl. A49, sc. 1, ap. 6, Sector 6 și cu domiciliul în Olteni - 077061, Str. Putul Olteni nr. 22B, Județul Ilfov pentru recuperarea unei creanțe în suma de **156.967,75 Lei** datorat creditorului **LAZAR Valeriu plus valoarea cheltuielilor de executare,**

Precum și încuviințarea executării silite pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București la data de 11.01.2023 în dosarul nr. 22305/303/2022 prin care s-a încuviințat executarea silită a imobilului urmarit

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 Cod Proced. Civila, prin prezenta publicatie de vanzare:

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA:

În data de **24.04.2024, ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați, **STERCA SI SANDU** " din București, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4 **vanzarea la licitatie publica a bunului imobil:** situat în Sat Olteni - 077061, Str. Putul Olteni nr. 22B, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 51588 Olteni, nr. CF vechi 198, nr. cadastral 51588, compus din teren intravilan de 2.197 mp și construcția C1 (suprafața constr. la sol 124 mp) și C2 (suprafața constr. la sol 24 mp), proprietatea BORDEI NICULAE. Imobilul a fost identificat conform Procesului Verbal de Situație întocmit la data de 01.03.2024

Pretul de incepere al licitatiei este de 1.488.093,00 Lei , (pret determinat prin evaluarea bunului imobil prin raport de expertiza extrajudiciara în 23.02.2024, întocmit de către evaluatorul autorizat Gama Real Estate SRL evaluator membru ANEVAR, NR. autorizatie 0814 cu sediul în București. str. Voronet, nr. 14, bl. D8, sector 3, raportul fiind depus la dosarul executiional și comunicat partilor.

Imobilul supus executării este grevat de următoarele sarcini: notare urmarire silită imobiliară la solicitarea B.E.J.A. STERCA și SANDU

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie orice persoana care, cel mai tarziu pana la data de 23.04.2024, ora 16:00 consemneaza la LIBRA INTERNET BANK în contul de consemnare al executorului judecătoresc **RO02 BREL 0002 0006 3706 0101 IN LEI DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SA SAU RO05 RZBR 0000 0600 1456 9994 IN LEI DESCHIS LA RAIFFEISEN BANK SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 lit. 1 CPC, o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei (valoarea cautiunii fiind de 148.809.00 Lei), iar originalul recipisei împreună cu oferta de cumparare va fi depus la executorul judecătoresc pana la termenul sus mentionat. În recipisa doveditoare a depunerii cautiunii, care se va depune la dosarul de executare cu respectarea aceleiasi date și ora limita ca și oferta de cumparare, adica 23.04.2024, ora 16:00, se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului, faptul ca depunerea cautiunii s-a facut pentru înscrierea la licitatiea din 24.04.2024 în dosarul de executare nt. 3353/SS/2022. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

CPC, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

2. Diferenta dintre cautiunea achitata in vederea inscrierii la licitatie si pretul de adjudecare va fi achitata de adjudecatar integral in lei, nu mai tarziu de 30 de zile de la data adjudecarii.

3. Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatiilor/actionarilor si dovada mandatului persoanei care participa la vanzarea la licitatie. Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

5. Potentialul adjudecatar al imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare, ca impozitele si taxele aferente acestui transfer ii revin in exclusivitate, iar intrarea sa in posesia efectiva a acestuia se va face, pe temeiul actului de adjudecare, fie prin predarea voluntara a imobilului de catre debitor, fie, in caz de impotrivire a acestuia din urma ori a unor terte persoane, pe cale de executare silita in modalitatea predarii silita a bunului imobil, potrivit CPC, aceasta noua procedura de executare fiind supusa incuvintarii prealabile a instantei de executare.

6. **Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte de indata pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Proced. Civ. si afisata la data de 22.03.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi comunicata, spre afisare la: 1). Creditorului; 2). Debitorului ; 3). Primaria Clinceni; 4). Judecatoria JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI si Judecatoria Cornetu; 5) Locul imobilului urmarit.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
STERCA GABRIEL**