



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 2556/S/2017

Data: 26.03.2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscriptia Curtii de Apel Iași, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **30.04.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a **imobilului compus din teren intravilan situat în Iași - 700490, Str. Viticultori, Județul Iași, identificat cu nr. cadastral 126966, înscris în C.F. nr. 126966 UAT Iași, în suprafața de 514 mp, categoria de folosință „curți construcții”, amplasat în sector cadastral 62, parcela 11/3 (2415/1/1/3), pe care se află edificată construcția C1- casa de locuit, cu regim de înălțime D+P+Etaj mansardat, cu suprafața construită la sol măsurată de 124 mp (în acte 120 mp), având nr. cadastral 126966-C1, C.F. nr. 126966 UAT Iași.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitorilor ISAC Cristian** (debitor și garant ipotecar) și **ISAC Vasilica** (codebitor garant ipotecar), ambii cu domiciliul în Iași - 700539, Sos. Munteni nr. 31C, Județul Iași, care datorează creditoarei **EUROBANK S.A.**, cu sediul în București - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, cu sediul procedural ales la S.C.A. "Mituca și Asociații", în București - 023976, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3, prin Avocat Roxana Cozma, cesionar în drepturi al creditoarei **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.**, suma de **74.744,80 CHF** (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit restant, la care se adaugă suma de **11.426,26 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **1.093,642,00 lei** (echivalentul a **220.000,00 €**) și a fost stabilit de către expertul evaluator **Rata Mihaita**, membru ANEVAR, conform legitimației nr. 18409 din cadrul SC GMT EC SRL, cu sediul în Vaslui, str. Eugen Barbu, nr. 8, județul Vaslui, pentru societatea S.C. Eurobank Property Services SA, cu sediul în București, b-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, clădirea Olympus, etaj 3 (zona 2), sector 2.

Prețul de pornire/începere a licitației este de **1.093.642,00 Lei**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

-62386/22.08.2007; intabulare, drept de ipoteca, valoare: **113.100,00 CHF** și dobânzi, costuri, comisioane și cheltuieli, în favoarea **EUROBANK S.A.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit ipotecar nr. HL 12591** din data de **16.08.2017**, modificat și completat prin **actul aditional nr. 1** din data de **13.10.2010**, **actul aditional nr. 2** din data de **07.09.2011** și **contract de ipoteca nr. HL 12591** autentificat prin **încheierea de autentificare nr. 5174/2007** din data de **21.08.2007**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la data de **26.03.2024**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

*executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, având C.I.F. RO39473306 în contul de
consemnari în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL
0002 0007 2205 0103.*

*În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 și art. 844 alin.3 coroborate cu dispozițiile
art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii
unui drept de preemțiune nu au obligația de depune garanția de participare.*

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini.

G.A.

**Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**

