



**DOSARE CONEXATE NR. 1229 EX/2022 si 158 EX/2023 – ambele aflate pe rolul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii**

### **PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1229/158/03.03.2023**

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere:

-(dosar 1229 EX/2022) - Incheierea nr. 15849/02.08.2022 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI, CIF: 9777737**, cu sediul in Timisoara - 300766, Str. Meziad nr. 12, Judetul Timis, cu sediul procesual ales la reprezentantii conventionali SCA Neagu & Tunea - av. Tunea Marius, situat in Timisoara, str. Proclamatia de la Timisoara, nr. 5, ap. 12, jud. Timis, impotriva **debitoarei CERVIT Carmen Veronica**, cu domiciliul in Timisoara - 300766, Str. Meziad nr. 12, sc. A, ap. 20, Judetul Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 14706 din data de 17.11.2021, indreptata prin Incheierea de indreptare eroare materiala nr. 14706/06.12.2021, pronuntata in dosarul 24510/325/2021 de Judecatoria Timisoara, ramase definitiva prin neformularea caii de atac,

-(dosar 158 EX/2023) - Incheierea nr. 1501/27.01.2023 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI, CIF: 9777737**, cu sediul in Timisoara - 300766, Str. Meziad nr. 12, Judetul Timis, cu sediul procesual ales la reprezentantii conventionali SCA Neagu & Tunea - av. Tunea Marius, situat in Timisoara, str. Proclamatia de la Timisoara, nr. 5, ap. 12, jud. Timis, impotriva **debitoarei CERVIT Carmen Veronica**, cu domiciliul in Timisoara - 300766, Str. Meziad nr. 12, sc. A, ap. 20, Judetul Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 23790 din data de 23.11.2022, pronuntata in dosarul nr. 22067/325/2022 de catre Judecatoria Timisoara, Sectia I Civila, definitiva,

-incheierea nr. 158/1229/23.02.2023 privind conexarea dosarelor executionale aflate pe rolul aceluiasi executor,

Pentru recuperarea sumei de **31.458,62 lei** (din care debit dosar dosar 1229 EX/2022 = 20.768,60 lei si debit dosar 158 EX/2023 = 10.690,02 lei), reprezentand debit constatat prin incheierea nr. 1229/158/27.02.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a debitului total, precum si

- avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **07.04.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in **Timisoara - 300766, Str. Meziad nr. 12, bl. 92, sc. A, et. IV, ap. 20, Judetul Timis, inseris in C.F. nr. 402059-C1-U33 Timisoara, nr. CF vechi 72468, top. 30254/XX, reprezentand apartament compus din 1 camera cu dependinte, 2,5% cote parti comune, 8/341 m.p. teren in folosinta, proprietatea debitoarei.**

#### Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-drept de ipoteca legala, valoare 9289,81 lei, privilegiu imobiliar, in favoarea Asociatiei de proprietari str. Meziad, nr. 12, bl. 92 Timisoara,

-somatia nr. 1229/21.11.2022 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1229 EX/2022 pentru suma de 20.068,60 lei, in favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI din Timisoara, str. Meziad, nr. 12, jud. Timis.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 167.351,00 Lei**, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de ing. Bojin Dionisie – evaluator autorizat in cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

**Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.).** Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);  
- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/institutiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 03.03.2023, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria TIMISOARA
- 4) Afișare Primăria Timisoara
- 5) Comunicare Primăria Timisoara Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditoare
- 8) Debitoare
- 9) Afișare locul situației imobilului urmarit
- 10) Ziar local (în extras)
- 11) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

