



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU

Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,
C.I.F. RO35707811, Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejradulescu@gmail.com
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 163/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 09.03.2023

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.04.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei BLEZA IULIA-RALUCA, cu domiciliul în Municipiul Iași, str. Brandusa nr. 80A, județul Iași, reprezentat de:

- teren cu suprafata de 422 mp, situat în Iasi, Str. Cicoarei, nr. FN, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 6650/4/2/1, înscris în cartea funciară numărul 133060 a localității Iasi

- teren intravilan cu suprafata de 114 mp, situat în Iasi, Str. Cicoarei, nr. FN, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 6650/4/1/2, înscris în cartea funciară numărul 133061 a localității Iasi;

- cota de 1/2 din teren cu suprafata de 78 mp, situat în Iasi, Str. Cicoarei, nr. FN, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 6650/4/2/2, înscris în cartea funciară numărul 133312 a localității Iasi - cu destinația cale de acces;

Pe teren se afla o constructie edificata fara autorizatie, neintabulata, avand o suprafata construita de 70,50 mp, conform raportului de evaluare de pe la dosarul de executare,

la cererea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul București, str.Postelnicului nr.12, et.1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 101627/08.03.2019 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara notata prin BEJ Radulescu Andrei Liviu in favoarea Claret Euro Credit IFN SA
- sechestru asupra bunurilor imobile in favoarea AJFP Iasi.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **219.703,50 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (292.938,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 28/01.08.2022 realizat de expertul SC EVALIASI SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Primăriei Iasi, Judecatoriei Iasi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 09.03.2023 și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.**
2. debitorului **BLEZA IULIA-RALUCA**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale

4. AJFP Iași

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecatoriei Iași
3. sediul Primăriei Iași
4. locul situării bunului imobil, respectiv Iași, Str. Cicoarei, FN, jud. Iași

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RĂDULESCU Andrei-Liviu

