



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

Dosar nr. 76/2020

Data: 20.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, VOICULESCU COSMIN, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Bacău, cu sediul în Municipiul Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, parter, ap. 39, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **18.04.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. VOICULESCU COSMIN, vânzarea la licitație publică cu strigare a bunului imobil:

- Casa în suprafața de 92 m.p. și anexa în suprafața de 57 m.p., împreună cu suprafața de 1711 m.p (1711,442 m.p. din măsuratori) teren extravilan, tarla 52, parcela 742;742/1, imobil situat în com. Urechești, sat Satu Nou, nr. 114A, jud. Bacău, având cartea funciara nr. 60382/UAT Urechești (provenită din conversia cartii funciare de pe hartie nr. 17/N) și nr. cadastral 33,

la prețul de 100.133,25 Lei (75% din prețul de evaluare), suma nepurtătoare de TVA, proprietatea debitorului BLĂNARU SORIN, cu domiciliul în com. Urechești, sat Satu Nou, nr. 114A, jud. Bacău.

Vânzarea se face la cererea creditorilor ANTOHI ANETA, ANTOHI ALECSANDRINA, ANTOHI MARIAN-DĂNUȚ, ANTOHI CONSTANTIN și ANTOHI IOAN, toți având domiciliul în com. Cornu Luncii, sat Paiseni, jud. Suceava, și ANESCU (fosta Antohi) DIANA, cu domiciliul în com. Pojorata, sat Pojorata, jud. Suceava, prin reprezentant convențional avocat Alexandrescu Ioan Tanasescu, cu sediul în București, Spl. Unirii, nr. 37, bl. M10, sc. 1, ap. 12, sector 3, în baza titlului executoriu constând în Sentința penală nr. 1/09.01.2020, pronunțată în dosarul nr. 7655/270/2017 al Judecătoriei Onești, definitivă prin Decizia penală nr. 744/10.09.2020 a Curții de Apel Bacău.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: sechestrul asigurator emis în dosarul nr. 2827/P/2017 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Onești, somatie emisă de B.E.J. Voiculescu Cosmin în favoarea creditorilor urmăritori.

Imobilul urmărit a fost evaluat la suma totală de 133.511 Lei de către expertul tehnic judiciar în construcții Chitroceanu Nelu, respectiv expertul tehnic judiciar topocadastral Rusu Mircea.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 20.03.2024 la sediul organului de executare, urmând a fi afișată la sediul instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. din România pe pagina de internet www.executori.ro.

Cheltuielile de afișare și publicare vor fi avansate de creditorii urmăritori și vor fi preluate din prețul bunului imobil urmărit.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate/certificat de înregistrare fiscală, și până la această dată să prezinte **oferte scrise de cumpărare**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) C. proc. civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, **o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.**

In conformitate cu dispozițiile art. 844 C. proc. civ., creditorii urmaritori, creditorii intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor Judecatoresc,
VOICULESCU COSMIN