



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPESCU MARIAN și POPESCU ADINA - VALI

București - 030822, B-dul Unirii, nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3 C.I.F. RO 30127996
tel/fax: 021 796 07 75; mobil: 0722 399 895; 0729 393 779
e-mail: executormarianpopescu@yahoo.com www.bejpopescu.ro

Dosar nr. 285/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA, T1
Data intocmirii 04.03.2024

Noi, **POPESCU ADINA VALI**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Bd. Unirii nr.35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, sector 3.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **FIRST BANK S.A. (fosta PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.)** cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, împotriva debitorului **DOBRESCU Vlad Ionuț**, cu domiciliul în București - 031745, B-dul Camil Ressu nr. 57A, bl. Y2B, sc. 4, parter, ap. 133, Sector 3, în calitate de mostenitor al împrumutatului principal **DOBRESCU Aurelian**- decedat, în baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 42040000000025427 din data de 19.02.2008, cu toate modificările și completările prin actele adiționale ulterioare, emis de **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 261/19.02.2008 de către **BNP Durnescu Mihaela Gabriela** și contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 910/31.10.2012 de către **BNPA "Justus"**, precum și încheierea de încuviințare a executării silite din data de 20.09.2023 pronunțată de Judecătoria Sector 3 București, pentru recuperarea creanței în cuantum de **147.816,75 CHF și 1.766,98 Lei** reprezentând debite calculate la data de 16.01.2024 la care se vor adăuga dobânzi penalizatoare, sume ce vor fi actualizate periodic conform titlului executoriu, la care se adăuga **15.680,59 Lei** cheltuielile de executare.

Prin prezenta publicație, aducem la cunoștința generală că, în data de **09.04.2024, orele 11.00** va avea loc la Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina Vali situat în București, Bd. Unirii nr.35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, B-dul Camil Ressu nr. 57/A, bl. Y2B, sc. 4, parter, ap. 133, Sector 3** identificat prin Cartea Funciara Nr. 219086-C1-U22 (nr. CF vechi 10135) a localității București, sector 3 și nr. Cadastral 219086-C1-U22, (nr. Cadastral vechi 214/133), proprietatea debitorului **DOBRESCU Vlad Ionuț**, în calitate de mostenitor al împrumutatului principal **DOBRESCU Aurelian**- decedat, fiind compus din: 2 (două) camere și dependințe, în suprafața utilă de 46.46 mp, împreună cu cota indiviză de 0.49 % corespunzătoare din părțile și dependințele comune ale întregului imobil (bloc) precum și terenul aferent construcției în suprafața de 7.38 mp, respectiv cota indiviză de 0.49 % atribuit în folosință pe durata existenței construcției.

Mentionăm că, imobilul urmarit este grevat de drept de ipoteca în favoarea First Bank (fosta Piraeus Bank Romania SA) în baza contractului de ipoteca sus menționat.

Pretul de începere a licitației este de 323.440,00 lei reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către D-nul expert evaluator Ovidiu Prunea din cadrul COMMERCIAL PROPERTY SERVICES SRL (Avison Young).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Proc. Civ. și afișată la data de 04.03.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi afișată la Primăria sector 3 București, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 3 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. 4 C. Proc. Civ. publicații de vânzare în extras vor fi făcute într-un ziar de circulație națională.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit pentru vânzare și până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. Proc. Civ., ofertanții sunt obligați, până la termenul de vânzare, să depună în contul nr. RO30 BREL 0002 0006 3553 0101, deschis la Libra Bank - Sucursala Decebal, la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina-Vali, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și depuse la sediul executorului judecătoresc. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare..

Executor judecătoresc
POPESCU ADINA VALI

