



Dosar execuțional nr. 1754 / 2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie

Întocmită azi **14.02.2023**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competență a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: *Contract de credit nr. 84850 din data de 26.04.2021 (semnat electronic); Contract de ipoteca mobiliara nr. 84851 din data de 26.04.2021 (semnat electronic); Contract de fidejusiune nr. 84852 din data de 26.04.2021 (semnat electronic)*, a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea Civilă nr. 839/CC/2022, pronunțată la data de 29.07.2022, a Judecatoriei Orastie, în dosar nr. 1238/272/2022, la cererea **creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București, str. Calea Vitan nr. 6-6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Apartment 2 camere + Extindere și dependințe, cu destinația Cabinet Stomatologic** - situat în **Orastie, str. Pricazului, Bl. 34, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Judetul Hunedoara**, pentru recuperarea sumei de 58.866,66 lei, reprezentând debit și cheltuielile de executare (TVA inclus) la data emiterii somatiei imobiliare, datorită **debitorilor CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MICOIU PAULA - MONICA**, CIF: 22420684, cu sediul în Orastie, Str. Pricazului, bl. 34, sc. A, ap. 1, Judetul Hunedoara și **MICOIU Paula - Monica** (garant fidejutor), cu domiciliul în Orastie, Sos. Armatei, nr. 24, Judetul Hunedoara.

*Pe parcursul executării silite a intervenit în calitate de creditor intervenient **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Jud. Constanța, având sediu secundar în Sibiu, Str. Lupței nr. 1-3, Jud. Sibiu care a solicitat recuperarea sumei de 15.685,25 lei reprezentând credit restant și dobânzi, precum și recuperarea cheltuielilor de executare împotriva aceluiași debitor, în baza titlurilor executorii: Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. SB/9236 din data de 02.12.2021, Anexa nr. 2*/31.08.2022 la Contractul de credit - Graficul de rambursare/Extras al creditului; având accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3686 din data de 02.12.2021 de către S.P.N. Bexa Simion și Bexa Mircea. Cererea de intervenție pentru executarea silite a fost încuviințată prin Încheierea Civilă nr. 206/2023, pronunțată la data de 14.02.2023 a Judecatoriei Orastie, în dosar nr. 252/272/2023.*

Imobilul - **Apartment 2 camere + Extindere și dependințe, cu destinația Cabinet Stomatologic** - în suprafața utilă de 39,83 mp (conform Releveu) este alcătuit din:
- **Apartment** - compus din 2 camere și dependințe, cu suprafața de 23,40 mp și cota aferentă acestei suprafețe din partile comune din CF 5500 și – **Constructie** - în suprafață construită la sol de 18 mp având destinație Cabinet Medical Stomatologic, aflat la parterul unui bloc cu regim de înălțime P+4E. Potrivit releveului, compartimentarea interioară și suprafețele utile aferente fiecărei încăperi sunt: *Hol* - 5,90 mp, *Camera* - 13,30 mp, *Baie* - 1,98 mp, *Baie* - 2,30 mp, *Hol* - 6,90 mp, *Camera* - 9,45 mp, în total 39,83 mp. Precizăm că – **Terenul** - aferent, în suprafață de 18 mp, se află în proprietatea Municipiului Orastie - Domeniul Privat, administrator Consiliul Local al Mun. Orastie și este concesionat pe o perioadă de 49 ani, până la data de 20.02.2060, de către debitoarea MICOIU Paula - Monica, conform Extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul execuțional.

Imobilul – **Apartment 2 camere + Extindere și dependințe, cu destinația Cabinet Stomatologic** – situat în **Orastie, str. Pricazului, Bl. 34, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Hunedoara**, înscris în CF nr. 60081-C1-U10 Orastie (nr. CF vechi 5500/1), nr. top. 4767/12/I se află în proprietatea debitorului Cabinet Individual Medical Micoiu Paula-Monica, cu sediul în Orastie, str. Pricazului, bl. 34, sc. A, ap. 1, Judetul Hunedoara, iar Extinderea înscrisă în CF nr. 61382 Orastie, nr. cad./nr. top. 61382-C1, se află în proprietatea debitorului Micoiu Paula-Monica, cu domiciliul în Orastie, Sos. Armatei nr. 24, Judetul Hunedoara.



Dosar executiional nr. 1754 / 2022

Mentionam faptul ca, la data licitatiei, asupra imobilului apartament sunt inscrite urmatoarele sarcini: *sub B6* – interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini pe intreaga durata de existenta a garantiei imobiliare, in favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA; *sub C5* – drept de Ipoteca in valoare de 17.000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA; *sub C6* – urmarirea silita imobiliara pentru creditorul Libra Internet Bank SA in cadrul prezentului dosar de executare

Asupra imobilului Extindere, sunt inscrite urmatoarele sarcini: *sub B2* – drept de Proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, in favoarea Municipiul Orastie, Domeniul Privat, in adm. Consiliului Local al Mun. Orastie; *sub B6* - interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini pe intreaga durata de existenta a garantiei imobiliare, in favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA; *sub C1* – drept de Concesiune, pe o durata de 49 ani, incepand cu data de 21.02.2011 si pana la 20.02.2060, in favoarea MICOIU Paula-Monica; *sub C4* - drept de Ipoteca in valoare de 17.000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, *sub C5* – urmarirea silita imobiliara pentru creditorul Libra Internet Bank SA in cadrul prezentului dosar de executare.

Imobilul – **Apartament 2 camere + Extindere si dependinte, cu destinatia Cabinet Stomatologic** – a fost evaluat la pretul de 148.155 Lei, echivalentul a 30.000 EURO, nu contine tva, conform Raportului de Evaluare intocmit de evaluator autorizat ANTON Nicoleta - Maria, cu sediul in Alba Iulia, Jud. Alba, din dosarul executiional.

Preț de strigare – 22.500 Euro (la cursul BNR din ziua licitatiei), diminuat cu 25%.

Licitatia va avea loc in data de **28.03.2023**, ora **12:00**, in SIBIU, str.Rennes nr.5, jud.Sibiu.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va incepe licitatiea este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care incepe licitatiea, la Casa de Economii si Consemnatiuni, la dispozitia executorului judecătoresc sau in contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas si Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasata la oferta de cumparare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 14.02.2023.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

