



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 41186 527

Dosar executare nr. 1640/2023

15.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 15.04.2024, ora 11:00, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/4 din imobilul situat in Cernavoda, **Strada Unirii, numărul 15 B, blocul R4A+R4B, sc. A, etaj 4, apartamentul 12, zona centrala, Județul Constanța**, format din apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 55,47 mp si teren indiviz in folosinta, nr. carte funciara 100246-C1-U27; nr. cadastral 100246-C1-U27, dobandit conform actului administrativ nr. 402742/02.12.2006 emis de Puia Ionut Alin; hotarare judecatoreasca nr. 1219/19.06.2006 emis de Puia Ionut Alina; act notarial nr. 88/16.11.2021 emis de Puia Ionut Alina; act administrativ nr. 439517/26.04.2012 emis de Puia Ionut Alin; act administrativ nr. 638591/03.11.1965 emis de Puia Ionut Alina; act administrativ nr. 67442/21.09.2017 emis de Puia Ionut Alina, proprietatea debitoarei **DUMITRESCU Anca**, CNP 2 87 08 20 13 341 8, cu ultimul domiciliu cunoscut in Strada Unirii, numărul 15, blocul R4A, scara A, etajul 4, apartamentul 12, Orașul Cernavodă, Județul Constanța, care impreuna cu debitorii **PROIECT-ANK UTIL S.R.L.**, CIF 32 036 169, cu ultimul sediu cunoscut in Strada Unirii, numărul 16, blocul R4A, etajul 4, apartamentul 12, Orașul Cernavodă, Județul Constanța, **DUMITRESCU Robert-Mihai**, CNP 1 70 05 27 13 059 7, cu ultimul domiciliu cunoscut in Strada Unirii, numărul 16, blocul R4A, scara A, etajul 4, apartamentul 12, Orașul Cernavodă, datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul in Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență in Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, suma de 549.976,01 ron, reprezentand debit, suma ce se va actualiza cu dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Pretul de pornire a licitatiei este de 37.634 RON (echivalentul sumei de 7.563,25 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9759 lei/Eur din data de 31.01.2024), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare intocmit de **RENADA CONSULTING S.R.L.**- Evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana, membru titular ANEVAR la data de 01.02.2024, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 190046/23.10.2023: act administrativ nr. 1813/13.02.2023 emis de Anaf DGRFP GALATI-AJFP Constanta-Serviciul Fiscal Medgidia; inceperea urmaririi silita emisa de **BEJ Sarkis Ionica**, in dosar nr. 1640/2023.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in ontract de credit nr. 7834143 din 09.07.2019, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/7834143 din 11.06.2021, Contract de credit nr. 9638312 din 20.08.2020, Contract de fidejusiune nr. 7834143/FID/1 din 09.07.2019, Contract de fidejusiune nr. 9638312/FID/1 din 20.08.2020, Contract de fidejusiune nr. 9638312/FID/2 din 20.08.2020 si a incheierii nr. 2950 pronuntata la data de 04.09.2023 de Judecatoria Medgidia in dosarul 7316/256/2023 si a incheierii nr. 2877 pronuntata

la data de 25.08.2023 de Judecatoria Medgidia in dosarul 7315/256/2023 prin care a fost incuviintata executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei DUMITRESCU Anca sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
45 contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

50 Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civilă, în cazul în care la prima licitație nu
55 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
60 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras,
65 vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 15.03.2024.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

