



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalu@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont.colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1660/2022
23.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.04.2024 ora 10**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo-Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in cota urmaribila de **3/64 - inregistrata in C.F.E. nr.255890-C1-U36 Cluj Napoca A1 / nr.cad.255890-C1-U36**, din apartamentul cu 1 camera, 1 bucatarie si 1 camera de alimente in suprafata utila de 30,11 mp amplasat in Cluj-Napoca, str.George Gordon Byron nr.10, et.1, ap.14, jud.Cluj - cota determinata de 3/64 proprietatea debitorului LUDVIG Emeric, urmarirea facandu-se la cererea INVESTCAPITAL LTD - prin reprezentantul legal KRUK ROMANIA S.R.L. avand sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8 si 9, sectorul 3 - in baza titlurilor executorii Contractul de credit nr.20240565G din data de 15.07.2020 emis de ORANGE MONEY IFN S.A., precum si Incheierile privind constatarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **9.953,85 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul evaluator.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de proprietate in cota de 40/64, inregistrat in favoarea coproprietarului Ludvig Reghina
- drept de proprietate in cote determinate de 3/64 inregistrat in favoarea coproprietarilor: Ludvig Reghina, Ludvig Carol, Ludvig Tunti, Ludvig Iuliu, Ludvig Estera, Ludvig Reghina, Ludvig Ferencz
- urmarirea imobiliara inregistrata in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD in dos.1660/2022, de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

