



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 309/2016 - L 3
Dosar instanta nr. 3942/197/2016
Data 18.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de credit nr. RQ12024956537268/28.02.2012, Contract de fidejusiune nr. 504/28.02.2012** si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitoarei **MOLNAR Timea Ildiko** cu domiciliul in Brasov - 500348, Str. Neptun nr. 17, sc. C, ap. 9, Judetul Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitoarei **Molnar Timea Ildiko** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitoarea Molnar Timea Ildiko, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** in data de **30.11.2023** la pretul de **350.071,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 08.04.2024, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Brasov - 500348, Str. Neptun nr. 17, sc. C, ap. 9, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 129459-C1-U6 Brasov, nr.top. 7491/XLIX, reprezentand apartament 2 camere, bucatarie, camera, baie, 2 debarale, degajament, vestibul, balcon cu cota de 1,6 % din puc si cota de 1,6% din teren (Parti comune: terenul cu nr. top initial 7491 in suprafata de 846 mp, fundatiile, acoperisul, instalatii comune, fatadele, casa scarii, uscatoria) situat la et. 2 intr-un bloc construit in regim P+4E, proprietatea Molnar Timea Ildiko .

Pretul de pornire al licitatiei este de 262.553,25 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca Statul Roman prin Ministerul Fiantelor Publice cu cota de 50% si Banca Comerciala Romana S.A cu cota de 50 %, Interdictie de instrainare FNGCIMM - inch. 36428/2014, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 12786/2019.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

