



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
iban: RO83 BREL 0002 0006 2822 0100 LIBRA INTERNET BANK - Craiova
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executare silita nr. 966/E/2012

Data afisarii: 26.03.2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
din data 26.03.2024**

Subsemnatul Albu Ionut Elian- Executor Judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova- Curtea de Apel Craiova, văzând titlurile executorii - **Conventie de linie de credit nr. 20/05.10.2006 si actele aditionale ulterioare, Conventie de credit nr. 21/05.10.2006 si actele aditionale ulterioare, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 7174/06.10.2006 de BNP Tudor Marinela Daniela si Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 6309/27.09.2011 de BNP Tudor Marinela Daniela**, care obligă pe garantul ipotecar **ALBANESE SALVATORE**- cetatean italian cu domiciliul in Italia, Aprilia, G. Battista Pergolesi, nr. 54, la plata creantei conform contractelor de credit mai sus amintite către creditorul garantat creditorul cesionar Societa Per La Gestione si Attivita- SCG SPA, prin Av. Spulber Malina Crina, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Iasi, str. Sf. Lazar, nr. 66A, jud. Iasi la care se vor adauga cheltuieli de executare silita conform legii.

La cererea creditorului urmaritor cesionar Societa Per La Gestione si Attivita- SCG SPA, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostință publică faptul că, în ziua de **08.05.2024, ora 11⁰⁰**, va avea loc în localitatea **Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, (sediul S.C.P. Executori Judecătorești Albu Ionut & Musat Marian)**, vânzarea la licitație publică a bunului imobile proprietatea **garantului ipotecar Albanese Salvatore**, garanție cu următoarele date de identificare:

- **constructia C1** cu destinatia casa de locuit avand regim de inaltime P+E+M in suprafata de 186 mp, situata in Com. Pielesti, str. Ghiocelului, nr. 27 (fost str. Bujorului, nr. 41), jud. Dolj, inscrisa in CF nr. 42522-C1- Pielesti sub nr. cadastral 42522-C1, **proprietatea garantului ipotecar Albanese Salvatore**.

Se mentioneaza faptul ca imobilul- constructia C1 descrisa mai sus se afla pe terenul intravilan in suprafata totala de 865 mp situat in Com. Pielesti, str. Ghiocelului, nr. 27 (fost str. Bujorului, nr. 41), jud. Dolj, inscris in CF nr. 42522- Pielesti sub nr. cadastral 42522, care este proprietatea tertilor Criveanu Radu Catalin și Criveanu Cristina **și care nu face obiectul valorificării**.

Prețul de începere a licitației este de 567.346,5 lei (echivalentul a 113.925 Eur la cursul BNR din data de 26.03.2024) si reprezinta 75% din pretul stabilit prin raport evaluare intocmit de Expert Evaluator Daniela Tismanaru- membru UNEVAR.

Imobilul are inregistrat la OCPI urmatoarele sarcini:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 7179/2006 de BNP Tudor Marinela in favoarea Societa Per La Gestione si Attivita- SCG SPA;
- Somatia imobiliara din 06.11.2012 emisa de BEJ Albu Ionut in dosarul de executare silita nr. 966/E/2012, in favoarea Societa Per La Gestione si Attivita- SCG SPA
- Act notarial confirmare cesiune de creanta autentificat sub nr. 6918/20.12.2018 de BNP Durnescu Mihaela Gabriela ca urmare a cesiunii creantei garantate cu ipoteca in favoarea creditorului cesionar Societa Per Gestione di Attivia SGA SPA.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul, data si ora fixată pentru licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
iban: RO83 BREL 0002 0006 2822 0100 LIBRA INTERNET BANK - Craiova
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Până la data și ora licitației, se pot prezenta oferte de cumpărare, însoțite de o cauțiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, depusă la dispoziția executorului judecătoresc în contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova **sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 in Lei** deschis la Banca Transilvania Sucursala Craiova, pe seama și la dispoziția „Executor Judecătoresc Albu Ionut Elian”.

Prin prezenta, sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă și va fi comunicată partilor.

**Executor Judecătoresc,
Albu Ionut Elian**