

Dosar de executare silită nr.: 7050/2023

Nr. înregistrare: 29859/21.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/21.03.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 26.04.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 39919 și numărul cadastral 39919, situat în Comuna Baneasa, str. Salcâmului, nr. 9, județul Giurgiu, compus din cota de 1/8 din teren intravilan în suprafață de 1.191 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta respectiv C1 (39919-C1) în suprafață construită la sol de 138 mp și C2 (39919-C2) în suprafață construită la sol de 21 mp, proprietatea debitorului **BURCEA VASILE, cu domiciliul în Str. Salcamului nr. 9, Sat. Baneasa, Comuna Baneasa, județul Giurgiu**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 26.775,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **HORA CREDIT IFN S.A, CUI 35795481**, J40/3777/2016, cu sediul în București Sectorul 4, Spl. UNIRII, Nr. 16, CAMERA 212, Etaj 2
- în contradictoriu cu debitorul **BURCEA VASILE**, cu domiciliul în Str. Salcamului nr. 9, Sat. Baneasa, Comuna Baneasa, județul Giurgiu

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 0115-7649 din data de 17-09-2021**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA GIURGIU, JUDETUL GIURGIU in dosar nr. 19621/236/2023, la data de 12.12.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 21.03.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 21.03.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării

generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **11** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **HORA CREDIT IFN S.A, CUI 35795481, J40/3777/2016, cu sediul în București Sectorul 4, Spl. UNIRII, Nr. 16, CAMERA 212, Etaj 2**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **BURCEA VASILE**, cu domiciliul în Str. Salcamului nr. 9, Sat. Baneasa, Comuna Baneasa, județul Giurgiu
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
 1. **BURCEA MIREL, cu domiciliul în str. Salcâmului, nr. 9, sat Băneasa, com. Băneasa, jud. Giurgiu**
 2. **BURCEA NICULINA, cu domiciliul în str. Școlii, nr. 7, sat. Băneasa, com. Băneasa, jud. Giurgiu**
 3. **BURCEA IONEL, cu domiciliul în Str. Școlii, nr. 7, sat Băneasa, com. Băneasa, jud. Giurgiu**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice GIURGIU, cu sediul în Bulevardul București numărul 12 Giurgiu, județul Giurgiu**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu, Str. Episcopiei nr. 13 Județul Giurgiu**
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA, JUDEȚUL GIURGIU cu sediul în Com. Băneasa, Str. Principală nr. 92, Jud. Giurgiu**
 - ✓ **sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ **locul situării imobilului Comuna Baneasa, str. Salcâmului, nr. 9, județul Giurgiu;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și exterior proprietate subiect:







ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39919 Baneasa

Nr. cerere 3407
Ziua 18
Luna 01
Anul 2024

Cod verificare
100163288593



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Salcămului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39919	1.191	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 35366; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39919-C1	Loc. Baneasa, Str Salcămului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA -CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1975
A1.2	39919-C2	Loc. Baneasa, Str Salcămului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
116369 / 28/11/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Baneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 39919 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6395.	A1
Act Administrativ nr. 31370, din 04/01/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr 4164 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;act administrativ nr 785 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;act notarial nr 110 din 11.04.2022, emis de BNI MIHAELA NEAGOE);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) BURCEA NICULINA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BURCEA NICULINA	A1, A1.1, A1.2
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BURCEA IONEL	A1, A1.1, A1.2
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BURCEA VASILE	A1, A1.1, A1.2
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BURCEA MIREL	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 66259, din 16/08/2022 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;	
B7 Se noteaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
Act Administrativ nr. 31370, din 04/01/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr 4164 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;act administrativ nr 785 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;act notarial nr 110 din 11.04.2022, emis de BNI MIHAELA NEAGOE);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) BURCEA NICULINA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3407 / 18/01/2024	
Somatie nr. 3993 DOSAR 7050/2023, din 16/01/2024 emis de Dobra Ofella-Camella; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 12/12/2023 emis de JUD GIURGIU;	
C1 Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul HORA CREDIT IFN SA, pentru suma totală de 2118,76 lei . sumă reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, împotriva debitorului BURCEA VASILE	A1, A1.1, A1.2